

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk /tekst jednolity/

Opracowanie zostało wykonane w ramach umowy GH-U-HR/342/17/2003 R. zawartej pomiędzy Miastem Szczyrk, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Szczyrku a P.A. Nova sp. z o.o. w Gliwicach (44-100 Gliwice ul. Grodowa 11)

Opracowujący zespół w składzie:

Główny projektant:

dr inż. arch. Stanisław Lessaer

Projektanci:

- osadnictwo

mgr inż. arch. Daniela Głąb

mgr inż. arch. Aleksandra Zastawnik

- środowisko przyrodnicze i kulturowe

mgr inż. arch. Barbara Falkowska

mgr inż. arch. Sławomir Kostur

- system zaopatrzenia w wodę
odprowadzania ścieków oraz
system zaopatrzenia w gaz

mgr inż. Barbara Gudyś

- system zaopatrzenia w energię elektryczną

inż. Andrzej Mesznik

- komunikacja

inż. Andrzej Ciach

Przy współpracy w zakresie:

- problematyki geodezyjnej

DMP Spółka z o.o. /Pracownia Geodezyjna
inż. Paweł Szczerbak/
zespół pod kierownictwem
mgr inż. Grażyny Skoczylas,

- problematyki środowiska naturalnego

dr inż. arch. Stanisław W. Lessaer
upr. proj. arch. 585/86 WPPUA/INB UW K-ca
upr. proj. urb. 1/41/90/MGPB-W-wa

ARCHITEKT
mgr inż. Daniela Głąb
upr. proj.: 549/92 (K-ce)

mgr inż. Barbara Gudyś
Uprawnienia budowlane do projektowania
do projektowania w szczególności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr uprawnień 30787

ANDRZEJ MESZNIK
TECHNIK

Uprawniony do sporządzania projektów
w zakresie instalacji elektrycznych
oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót
Nr uprawnień 111/80

inż. ANDRZEJ CIACH

uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie drogowo-inżynierskim
w zakresie dróg
Nr uprawnień 43/87

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”

Zmiany w tekście wprowadzono czcionką kursywą (w wersji elektronicznej dodatkowo kolorem niebieskim)

została wykonana przez :

ARCHIMEDES – Paweł Duś, ul. Listopadowa 56, 43-300 Bielsko Biała

Zespół autorski:

główny projektant

mgr inż. Paweł Duś

projektanci

mgr inż. arch. Katarzyna Okoń

mgr inż. Anna Jura

współpraca w zakresie
prognozy oddziaływania
na środowisko

mgr Magda Marek

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK /ZMIANA/

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. WROWADZENIE:

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE TRYBU I METODY SPORZĄDZANIA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK”

II. CELE I STRATEGIA ROZWOJU MIASTA ORAZ PRZYJĘTE ZASADY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. CELE I STRATEGIA ROZWOJU MIASTA
2. ZASADY I SPOSOBY REALIZACJI CELÓW ROZWOJOWYCH
3. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DLA REALIZACJI OKREŚLONYCH CELÓW, SPOSOBÓW I KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

III. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:

1. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
2. OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
3. OGRANICZENIA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA
 - 3.1 W ZAKRESIE OCHRONY WÓD
 - 3.2 W ZAKRESIE OCHRONY KLIMATU ORAZ OGRANICZENIA EMISJI DO ATMOSFERY
 - 3.3 W ZAKRESIE OGRANICZENIA ZASIĘGU NOWYCH TERENÓW BUDOWLANYCH
 - 3.4 W ZAKRESIE OGRANICZENIA ZASIĘGU REKREACJI MASOWEJ
 - 3.5 W ZAKRESIE OCHRONY OBSZARÓW LEŚNYCH
 - 3.6 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - 3.7 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 3.8 W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI I UTRZYMANIA PORZĄDKU
 - 3.9 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
4. OGRANICZENIA ZAGROŻEŃ ZE STRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1 ODDZIAŁYWANIE I WPŁYW WÓD OTWARTYCH
 - 4.2 ZAGROŻENIA I OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
 - 4.3 ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z BEZPOŚREDNIEGO I POŚREDNIEGO ODDZIAŁYWANIA OSUWISK
 - 4.4 EROZJA GLEB, OBNIŻANIE ZWIERCIADŁA WODY
5. ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH ZABUDOWANYCH
 - 5.1 UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
 - 5.2 POLITYKA PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
 - 5.3 ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW REKREACJI, SPORTU I WYPOCZYNKU W MIEŚCIE
6. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 6.1 ROZWÓJ SYSTEMÓW ZAOPOTRZENIA W WODĘ
- 6.2 ROZWÓJ SYSTEMU KANALIZACJI
- 6.3 ROZWÓJ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- 6.4 ROZWÓJ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- 6.5 ROZWÓJ ZAOPATRZENIA W GAZ
- 6.6 ROZWÓJ SYSTEMÓW TELEKOMUNIKACJI
- 6.7 ROZWÓJ POZOSTAŁYCH SYSTEMÓW
- 7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ
- 8. OBSZARY PRZEWIDYWALNE DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW INWESTYCJI PUBLICZNYCH
- 9. ZADANIA STRATEGICZNE DLA ROZWOJU MIASTA
- 10. KSZTAŁTOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA W OBSZARACH STYKOWYCH
- 11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH LUB ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ
- 12. OCENA WYKONALNOŚCI ZAŁOŻONYCH W STUDIUM CELÓW ROZWOJU MIASTA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ (STRUKTURA OSADNICZA, KOMUNIKACJA, UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY, REKREACJA, SPORT), NA TLE UŻYTÓW GRUNTOWYCH 1:10 000
- 2. ZASADY I KIERUNKI POLITYKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH, NA TLE UŻYTKÓW GRUNTOWYCH 1:10 000
- 3. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NA TLE UŻYTKÓW GRUNTOWYCH 1:10 000
- 4. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄCE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, NA TLE OBSZARÓW STYKOWYCH I STRUKTURY WŁASNOŚCIOWEJ 1:10 000

I. WPROWADZENIE

INFORMACJE DOTYCZĄCE TRYBU I METODY SPORZĄDZANIA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK”.

Dla miasta Szczyrk w latach 1998 -1999, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), zostało sporządzone „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk”. Autorem studium był „Zakład Planowania Przestrzennego Towarzystwa Urbanistów Polskich – Pracownia w Katowicach” a głównym projektantem mgr inż. arch. Anna Dolhun.

(Dziękujemy głównemu projektantowi Studium z 1999r. za wyrażenie zgody na pełne korzystanie z części nadal aktualnych materiałów źródłowych i opracowań specjalistycznych oraz możliwość ujęcia lub zacytowania ich w bieżącej zmianie studium).

Zgodnie z przyjętą dla Studium z roku 1999 metodą opracowania, przedmiotem uchwały nr IX/58/99 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 1999 r., było „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk ”, a określone w studium cele, uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej miasta obowiązują zgodnie z treścią części wynikowej Studium pt.: „Kierunki polityki przestrzennej miasta Szczyrk” Zeszyt 6, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały w zakresie ustaleń określonych w:

- Rozdziale II p.t.: „Cele i strategia rozwoju miasta oraz zasady i kierunki polityki przestrzennej”
- Rozdziale III p.t.: „Zasady i kierunki polityki przestrzennej”

Określenie polityki przestrzennej i zasad jej realizacji do konkretnych wyznaczonych w tym celu obszarów, obiektów i układów sieciowych, zostało zawarte na rysunkach wykonanych na mapach topograficznych w skali 1:10 000 i 1:25 000, w formie rysunków wymienionych poniżej, stanowiących integralną część ww. uchwały:

- Rysunek nr 1 – zasady i kierunki kształtowania polityki przestrzennej – skala 1:10 000,
- Rysunek nr 2 – zasady i kierunki polityki ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych – skala 1:10 000,
- Rysunek nr 3 – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – skala 1:10 000,
- Rysunek nr 4 – obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązujące – skala 1:25 000.

Zgodnie z podjętą uchwałą Studium i rysunkiem nr 4, Rada Miejska w Szczyrku na wniosek Zarządu Miasta podjęła Uchwałę Nr XI/83/99 z dnia 2 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”. Granice obszaru objętego planem określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do ww. Uchwały to jest rys. Nr 4 Studium.

Na podstawie podjętej uchwały w roku 2001, w drodze przetargu publicznego Zarząd Miasta wyłonił wykonawcę „Planu ...”, z którym umowa na wykonanie pracy (umowa GKUHR 342/21/01), pomiędzy Gminą Szczyrk a P.A.Nova sp. z o.o., została podpisana w dniu 30.04.2001 r.

Przedmiotem zamówienia publicznego była zmiana planu obejmująca swym zasięgiem tereny położone „w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem terenów leśnych, za wyjątkiem terenów rekreacji w rejonie Skrzycznego, Małego Skrzycznego” tj. tereny o łącznej powierzchni około 1309,00 ha (zgodnie z rysunkiem nr 4), Oznaczone w Studium strefami A, B, C oraz fragmenty strefy D (oznaczone na rysunku nr 4 symbolem D1).

Faza analityczno studialna planu, a szczególnie identyfikacja problemów związanych ze stanem istniejącym i sposobem zagospodarowania poszczególnych fragmentów miasta oraz koordynacją granic opracowania zmiany planu i dotychczasowych materiałów przed planistycznych ze skalą mapy zasadniczej 1:500, na tle której plan był sporządzany, ujawniła konieczność poszerzenia zasięgu obszarów objętych planem. Zwiększony zasięg opracowania planu dotyczył terenów ujętych w uchwale z roku 1999 i należących do obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązujące ze względu na istniejące uwarunkowania tj. części strefy D-obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji – Szczyrk, Małe Skrzyczne, Skalite (oznaczone na rysunku nr 4 symbolem D2 i D4).

Tereny objęte zasięgiem zmiany planu wzrosły zatem z 1309,00 ha do 1659,10 ha i w stosunku do 3 907 ha, stanowiły 42,47% powierzchni miasta, w jego granicach administracyjnych.

Poza granicą opracowania planu znalazły się:

- część terenów objętych uchwałą z 1999 r. i objętych zasięgiem strefy D – obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji – Szczyrk, Małe Skrzyczne, Skalite (oznaczone na rysunku nr 4 symbolem D3, D5),
- tereny leśne i polne oznaczone na rysunku nr 4, symbolami od 1-9.

W ramach przeprowadzonych prac planistycznych i formalno prawnych związanych z realizacją projektu planu zgodnie z poszczególnymi ustępami art. 18 ust. 2 ustawy Zarząd Miasta:

- zbadał i potwierdził spójność projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium (2.4.2002 r.),
- przeprowadził stosowne opinie i uzgodnienia (kwiecień, maj 2002r.),
- przeprowadził wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w terminie do 8 maja do 1 czerwca 2002 r),
- przyjął w ustawowym terminie 414 pism z protestami i zarzutami (dnia 21.06.2002 r.),
- rozpatrzył i przedstawił Radzie Miasta 315 protestów i zarzutów nie uwzględnionych (dnia 22.0.2002 r.),

Z uwagi na ilość protestów i zarzutów nie uwzględnionych Rada Miasta zobowiązała Zarząd Miasta i Komisję Planu do przeprowadzenia negocjacji ze stronami, w celu minimalizacji nie uwzględnianych protestów i zarzutów. W

wyniku prowadzonych negocjacji od lipca 2002 r. do marca 2003 r. ograniczono ilość nieuwzględnionych protestów o około 15%.

Podjęta przez Burmistrza Miasta procedura negocjacyjna oraz wynikające z niej wnioski potwierdziły, iż potencjalna możliwość uwzględnienia w drugiej edycji projektu planu szeregów zarzutów i protestów oraz wniosków o sugestii jednostek opiniujących i uzgadniających zaczyna powodować niespójności pomiędzy sugerowanymi przez strony postępowania formalno prawnego zmianami do pierwszej edycji projektu planu z roku 2002, a „Kierunkami polityki przestrzennej miasta Szczyrk” określonymi w rozdziałach II i III tomu 6 (wynikowego) oraz rysunkach nr 1, 2, 3, 4 stanowiącymi integralną część uchwały „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku”, uchwalonego przez Radę Miejską w Szczyrku, Uchwałą Nr IX/58/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.

Szereg rozbieżności pomiędzy koniecznymi do ujęcia w opracowywanym planie zapisami tekstowymi i graficznymi, a ich odpowiednikami sformułowań w uchwale studium w skali 1:10 000 i 1:25 000, wykonywanego z poziomu mapy topograficznej, ujawniło się z uwagi na skalę opracowania planu tj.: 1:2 000 będącą pomniejszeniem zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1 :500. Rozbieżności te wynikają również z faktu, iż od dnia uchwalenia Studium szereg ustaw i rozporządzeń stanowiących „otoczenie formalno – prawne studium” uległo nowelizacji lub zmianie. Faza opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz prowadzone negocjacje potwierdziły zasadniczość aktualizacji szeregu ustaleń Studium zawartych w tomie wynikowym tak, aby dalsza realizacja planów była możliwa i skuteczna również w świetle obciążających Gminę skutków prawnych i finansowych, wynikających z uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach zgodnych z podjętymi już uchwałami.

W związku z powyższym na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku dnia 29 kwietnia 2003 rok podjęła Uchwałę NRVI/40/2003, w sprawie: przystąpienia do „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”.

Zgodnie z treścią uzasadnienia do podjętej uchwały, do podstawowych zagadnień wymagających zmiany w studium powinny należeć:

- koordynacja zasięgów terenów przeznaczonych i dopuszczonych pod zabudowę z aktualnym stanem zagospodarowania, klasyfikacją gruntów oraz stanem prawnym nieruchomości,
- potwierdzenie zasięgu stref ograniczających możliwość zabudowy a tym samym prawa wykonywania własności z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego i kulturowego,
- weryfikacja polityki rozwojowej, przyszłych funkcji wiodących miasta a także stanu i utrzymania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- uwzględnienie aktualnych planów rozwojowych ogólnie miejskiego systemu obsługi ruchu turystycznego związanego przede wszystkim ze sportami zimowymi,
- aktualizacja rozwiązań infrastrukturalnych, stworzenie terenów rezerwowych dla rozwijania infrastruktury technicznej,
- aktualizacja systemu komunikacyjnego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem dróg obsługujących istniejące zabudowane tereny oraz nowe tereny inwestycyjne,
- wyznaczenie obszarów dla docelowej wieloletniej realizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności tych których konieczność realizacji lub wyznaczenia rezerw terenowych ujawnił projekt planu,
- utrzymanie i rozszerzenie dotychczas wyznaczonych obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązujące.

Zgodnie z przyjętą dla studium z roku 1999 metodą opracowania, zmiana studium uwarunkowań została wykonana zgodnie z par. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie będącym przedmiotem uchwały nr X/58/99, w skali 1:10 000 na tle mapy topograficznej, wykorzystując część materiałów studialnych, opinii i uzgodnień dokonanych w trakcie dotychczasowego postępowania formalno prawnego nad planem miejscowym oraz nadal aktualnych materiałów zawartych w studium z roku 1999 w zeszytach od 1-5.

Do momentu aktualizacji Studium zawieszono tok formalno prawny prac nad planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., Burmistrz Szczyrku wystąpił do:

- sejmiku Samorządowego,
- właściwych organów administracji rządowej,
- wojewody Śląskiego,
- prezydenta m. Bielsko – Biała, i Burmistrzów m. Wisła, gm. Buczkowice, gm. Brenna, gm. Lipowa, gm. Wilkowice,
- władz wojska i bezpieczeństwa państwa,

w celu uzyskania informacji o ustaleniach strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i poglądach na cele i kierunki polityki przestrzennej powyższych podmiotów /w zakresie im właściwym/, odnoszących się do obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta Szczyrku.

Z uwagi na ciągłość prowadzonych prac planistycznych dla Miasta Szczyrku powołana przez Burmistrza Miasta Komisja Planu pełniła analogicznie funkcje w stosunku do zmiany Studium. Członkowie Komisji współpracowali z zespołem autorskim we wszystkich fazach jego opracowania, do momentu przedłożenia Radzie Miejskiej Studium w celu jego uchwalenia.

Do udziału w pracach nad Studium zostali zaproszeni:

- członkowie Rady Miejskiej,
- przedstawiciele komisji Planu – Studium.

Wspólne posiedzenia robocze w ramach Komisji i osób zainteresowanych odbyły się:

29 marca 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 1 – w sprawie: dalszego toku prac nad planem, zasadności zmiany „Studium..”, przewidywanych procedur formalno prawnych i prawdopodobnych terminów obu postępowań, zakresu i zagadnień studium zdezaktualizowanych z uwagi na zmianę polityki przestrzennej oraz modyfikację celów rozwojowych miasta,

17 kwietnia 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 2 – w sprawie: studium programowo przestrzennego modernizacji i rozbudowy ośrodka narciarskiego oraz nowych koncepcji rozwoju terenów sportów zimowych,

28 kwietnia 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 3 – w sprawie: podjęcia uchwały o zmianie Studium w ramach Sesji Rady Miasta,

12 maja 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 4 – w sprawie: uwarunkowań i kierunków rozwoju komunikacji, systemu parkowania i infrastruktury technicznej,

12 maja 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 5 - w sprawie: zagrożeń wynikających z występowania procesów osuwiskowych wraz z wizjami lokalnymi,

19 maja 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 6 – w sprawie: weryfikacji celów rozwojowych, zasięgów terenów zurbanizowanych i terenów o dominacji funkcji przyrodniczych /podlegających ochronie/, struktury osadniczej i standardów zabudowy,

26 maja 2003 r. – spotkanie konsultacyjne 7 – w sprawie: ochrony środowiska kulturowego i naturalnego, studium programowo przestrzennego ośrodka narciarskiego, obszarów stykowych,

4 czerwca 2003 r. – w sprawie: jednolitego tekstu Studium (tekstów i rysunków zmiany) i skierowania ich do opiniowania,

6 – 30 czerwca 2003 r. - faza opiniowania studium,

1-4 lipca 2003 r. – wprowadzenie autopoprawek do Studium, wynikających z pozyskanych opinii, wraz ze skierowaniem Studium do uchwalenia w trybie formalnym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z roku 1994 z późniejszymi zmianami,

4-10 lipca 2003 r. - sesja RM uchwalająca Studium.

Faza 1 – Przygotowawcza – obejmująca:

- opracowanie szczegółowej problematyki Studium, procedury, harmonogram i organizacja prac,
- rozpisanie zawiadomień o przystąpieniu do Studium, które rozesłano do organów wymienionych w art. 18 ust. 2 punkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, celem uzyskania wniosków do Studium,
- opracowanie wniosków do zmiany Studium wynikających z analizy wniesionych protestów i zarzutów oraz wniosków i uwag jednostek opiniujących i uzgadniających projekt planu – pierwszej edycji z IV.2002 roku,

- przygotowanie jednolitych podkładów mapowych miasta w skali 1:10 000, skoordynowanych z mapą skali 1:2000, na której sporządzane są zmiany planu,
- określenie przy współpracy z Komisją Planu – Studium zaktualizowanych celów rozwoju miasta.

Faza 2 – obejmująca określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta.

- aktualizacja uwarunkowań wynikających z funkcji, położenia miasta w zewnętrznych układach administracyjnych i funkcjonalnych,
- aktualizacja uwarunkowań wynikających z zewnętrznych i wewnętrznych czynników rozwojowych, w tym z zadań rządowych i planowanego rozwoju gmin sąsiedzkich,
- aktualizacja uwarunkowań wynikających ze stanu prawnego działek i budynków oraz sposobu użytkowania zgodnie ze zaktualizowaną mapą ewidencyjną w skali 1:2 000,
- aktualizacja uwarunkowań wynikających z istniejących zespołów i wartości środowiska naturalnego i kulturowego,
- aktualizacja uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia, funkcji i zagospodarowania terenu zarówno w stanie istniejącym, jak również w obowiązującym nadal planie miejscowym z roku 1994, w granicach objętych zmianami planu,
- określenie specyficznych uwarunkowań dla terenów nie objętych zmianą planu, dla których plan z roku 1994 utracił swą moc dnia 01.01.2003 r.,
- aktualizacja wytycznych, uwarunkowań i ograniczeń związanych z docelowym systemem dróg oraz rozwiązaniami z zakresu infrastruktury technicznej,
- uwarunkowania wynikające z potrzeb warunków i jakości życia mieszkańców.

Faza 3 – obejmująca:

- 1) prezentację i przyjęcie wyników Studium przez Komisję Planu – Studium oraz uzyskanie opinii organów, o których mowa w art. 18 ust. 2 punkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) przedłożenie Studium do uchwalenia Radzie Miejskiej.

Zgodnie z uchwałą nr LXII/328/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 sierpnia 2014 r. przystąpiono do zmiany studium w zakresie zgodnym z w/w uchwałą. Celem zmiany studium było stworzenie podstaw prawnych do przeprowadzenia modernizacji Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego. Modernizacja wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uprzedniej zmianie niniejszego studium. Modernizacja ma otworzyć możliwości uruchomienia nowoczesnego ośrodka narciarskiego spełniającego dzisiejsze standardy, w tym standardy bezpieczeństwa, również ośrodka o charakterze rodzinnym. Będzie ona polegać między innymi na korekcie przebiegu tras narciarskich, wytyczeniu nowych tras (jako alternatywy dla tras trudnych) oraz korekcie przebiegu kolejek i wyciągów. Ponadto zmiana dokumentu studium ma umożliwić realizację usług towarzyszących w terenach sąsiadujących ze stacjami kolejek. Zmiana studium będzie uwzględniać i

porządkować kwestie związane z lasami, terenami przeznaczonymi do wylesienia, obsługą komunikacyjną ośrodka oraz terenów przyległych, rozproszoną zabudową zagrodową zlokalizowaną na zboczach.

Cele zmiany studium są zgodne z przyjętymi w niniejszym studium celami strategicznymi. Aktualizacji wymagają uwarunkowania oraz kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów (stref). Aktualizacja uwarunkowań będzie wynikać zarówno ze zmiany przepisów prawa (w tym wejściem w życie ustawy o rewitalizacji) jak również ze zmiany uwarunkowań przyrodniczych, ekonomicznych i społecznych. Wprowadzenia do studium wymaga między innymi obszar Natura 2000, który na etapie uchwalania obowiązującego dokumentu jeszcze nie funkcjonował oraz nowe zasięgi obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W części kierunków zmiany dotyczą przede wszystkim wytyczenia zasięgów terenów zainwestowanych, związanych z obsługą ośrodka oraz ustalenia dla nich ramowych zasad zabudowy i zagospodarowania.

Zmianę studium uzupełniono o kolejny zeszyt uwarunkowań, natomiast zapisy dotyczące kierunków wprowadzono do tekstu obowiązującego studium.

II. CELE I STRATEGIA ROZWOJU MIASTA ORAZ PRZYJĘTE ZASADY I KIERUNKI ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. CELE I STRATEGIA ROZWOJU MIASTA:

Generalne przesądzenia o kierunkach rozwoju miasta określone w Studium z roku 1999 są nadal aktualne. Podstawowym celem rozwoju przestrzennego i społecznego staje się harmonijny, zrównoważony rozwój całego miasta, ukierunkowany na tworzenie unikalnego systemu przestrzennego i funkcjonalnego miasta górskiego, postrzeganego jako ponadregionalny całoroczny park rekreacji, turystyki i sportu. Systemu opartego na: niekonfliktowym, równoprawnym współistnieniu i kultywowaniu istniejących wartości środowiska naturalnego i kulturowego, tradycyjnej strukturze przestrzennej, poszanowaniu struktury własnościowej, gwarantującego jednocześnie warunki i możliwości dla realizacji nadrzędnego celu publicznego Gminy to jest utworzenie systemu terenów ogólnodostępnych tworzących obszar przestrzeni publicznych podporządkowany strategicznym funkcjom usługowym i obsługowym rekreacji, turystyki i sportu.

W najbliższych latach głównymi celami rozwojowymi Szczyrku stają się:

- 1) zdefiniowanie stabilnych uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiących płaszczyznę odniesienia i weryfikacji dla planowanych kierunków rozwoju przestrzennego,
- 2) stworzenie podstaw dla realizacji strategicznego planu rozwoju miasta, jako całorocznego parku rekreacji, turystyki i sportu, w skali regionalnej i lokalnej,
- 3) zwiększenie konkretności i atrakcyjności miasta w stosunku do sąsiednich ośrodków osadniczych o funkcjach rekreacyjnych,
- 4) wypracowanie zasad i standardów jednoczesnej ochrony dziedzictwa środowiska naturalnego i kulturowego z zagwarantowaniem niekonfliktowego rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego,

- 5) poprawa warunków życia mieszkańców oraz standardów obsługi przyjezdnych, równoznaczna z kreowaniem nowego wizerunku miasta.

2. ZASADY I SPOSOBY REALIZACJI CELÓW ROZWOJOWYCH:

Realizacja poszczególnych celów winna odbywać się poprzez:

2.1. Ad.1:

- 1) Wyznaczenie strefy **U1**, **U1.A oraz U1.B**, dla której dominującą istniejącą i docelową formą przeznaczenia i zagospodarowania są zurbanizowane tereny zabudowane, o jednorodnych lub zróżnicowanych funkcjach wraz z uzupełniającą je zielenią terenów zurbanizowanych, zielenią nie urządzoną, ciekami wodnymi, komunikacją i infrastrukturą techniczną.
- 2) Wyznaczenie stref **U2-U10, U12**, o zróżnicowanych formach przeznaczenia i zagospodarowania, wynikających z przesądzeń stanu istniejącego i zaszłości planistycznych, wraz z terenami ekstensywnej zabudowy przemieszanej z gruntami rolnymi i leśnymi.

2a) Wyznaczenie strefy **U11, dla której dominującą formą przeznaczenia i zagospodarowania są tereny zabudowane, przeznaczone pod realizację funkcji związanych z obsługą tras narciarskich.**

- 3) Wyznaczenie obszarów **R** zdominowanych w stanie istniejącym i docelowo przez grunty rolne niezabudowane i zabudowane (zagospodarowane), w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z możliwością ich rekultywacji, zalesień, lokalizacją urządzeń turystycznych, dróg dojazdowych, niezbędnej infrastruktury technicznej a także z możliwością zmiany na tereny rekreacyjno wypoczynkowe niezabudowane (z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury i funkcji rekreacyjno sportowej).

3a) Wyznaczenie obszarów **R1, zdominowanych w stanie istniejącym i docelowo przez grunty rolne niezabudowane i zabudowane (zagospodarowane), w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zagospodarowanie obszarów R1 zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się ograniczoną możliwość zabudowy jedynie poprzez realizację zabudowy zagrodowej i agroturystycznej na wyznaczonych terenach, możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany istniejących obiektów oraz realizację infrastruktury technicznej i drogowej.**

- 4) Wyznaczenie obszarów **L**, zdominowanych w stanie istniejącym i docelowo przez grunty leśne, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z możliwością ich rekultywacji, lokalizacją urządzeń turystycznych, dróg publicznych i dróg wewnętrznych, niezbędnej infrastruktury technicznej, a także z możliwością zmiany przeznaczenia na tereny rekreacyjno wypoczynkowe niezabudowane (z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury i funkcji rekreacyjno sportowej).

4a) Wyznaczenie obszarów **L1, zdominowanych w stanie istniejącym i docelowo przez grunty leśne, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zagospodarowanie obszarów L1 zgodnie z ustawą o lasach. W części wyznaczonej jako tereny przeznaczone do wylesienia możliwość realizacji przedsięwzięć zgodnie z przeznaczeniem w niniejszym Studium.**

- 5) Wyznaczenie obszarów obejmujących istniejące i docelowe tereny przeznaczone dla bezpośredniej i pośredniej realizacji podstawowych funkcji ośrodka sportów zimowych **SR1 i SR2, S4a** oraz dodatkowo całorocznych funkcji wypoczynkowo rekreacyjnych **SR3 i SR4, S4a**.
- 6) Wyznaczenie stref, w granicach których wymienione formy przeznaczenia i zagospodarowania są weryfikowane z uwagi na występowanie ograniczeń i uwarunkowań środowiska naturalnego i kulturowego.
- 7) Informację tłową, dla wyznaczonych na planszy nr 1 i 2 i zdefiniowanych powyżej obszarów i stref, powinna stanowić zbiorcza mapa w skali 1:2 000 (w przyszłości mapa planu), opracowana z poziomu map zasadniczych i mapy topograficznej 1:10 000, z uwzględnieniem informacji o użytkach gruntowych wskazanych w ewidencji oraz danych ewidencyjnych dotyczących podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych i organów w myśl rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zapisanych na planszy nr 4.
- 8) Opracowanie i uchwalenie planów miejscowych dla obszarów wyznaczonych w Studium, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczegółowych lub ze względu na istniejące uwarunkowania. Z dopuszczeniem ograniczenia zasięgu terenowego opracowania planów dla strefy D, zgodnie z przyjętymi na planszy nr 4 rozgraniczeniami do obszarów D1, D2, D4.
- 9) Sukcesywne opracowanie i uchwalanie planów miejscowych dla terenów położonych poza zasięgiem obowiązkowego opracowania planów, w przypadku zaistnienia powodów i podstaw wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennego lub jej prawnego następstwa oraz przepisów szczególnych.

2.2. Ad.2:

- 1) Działania w skali regionalnej i subregionalnej powinny polegać na:
- a) wprowadzeniu do studium i planu województwa śląskiego strategicznych dla realizacji celów miasta programów i działań ponad lokalnych w zakresie, obsługi komunikacyjnej bezpośredniej drogowej i pośredniej systemu park & ride (parkuj i jedź), ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego w granicach parku i otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przeciwdziałanie procesom zewnętrznym (niezależnym od miasta), ograniczającym możliwości realizacji jego strategicznych celów rozwojowych,
 - b) stworzeniu programów promujących unikatowy charakter miasta w skali regionu południowego oraz w skali kraju, pozwalających na realizację zadań zdecydowanie wykraczających poza możliwości kompetencyjne, koordynacyjne i finanse samorządu lokalnego,
 - c) podjęciu działań organizacyjnych i programów dla uzyskania dostępu do środków finansowych Unii Europejskiej,
 - d) podjęciu działań dla zapewnienia udziału władz miasta w pracach zespołu trans granicznej współpracy polsko – czeskiej i polsko – słowackiej, ze szczególnym uwzględnieniem celów ochrony powietrza przed skutkami zanieczyszczeń przemysłowych.
- 2) Działania w skali lokalnej, to jest w granicach administracyjnych miasta oraz bezpośredniego sąsiedztwa powinny polegać na:

- a) pokonywaniu ograniczeń i barier rozwojowych we współpracy z gminami sąsiednimi, zwłaszcza z Buczkowicami i Brenną w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, ochrony wartości przyrodniczych i zagospodarowania obszarów stykowych,
- b) wyznaczeniu i zagwarantowaniu w granicach administracyjnych miasta pełnej dostępności do istniejących i potencjalnych obszarów przydatnych dla zagospodarowania rekreacyjnego i sportowo turystycznego (trwałego i sezonowego), to jest funkcji realizujących główny cel rozwoju i uznawanych za realizację specyficznego celu publicznego,
- c) Rozwoju usług turystycznych, sportowych i wypoczynkowych promujących rekreację rodzinną, poprzez poszerzenie oferty adresowanej do osób o różnym statusie finansowym, różnych możliwościach fizycznych i w różnych grupach wiekowych,
- d) stopniowym ograniczeniu masowych pobytów weekendowych na rzecz pobytów stacjonarnych kilkudniowych (powyżej 3 dni pobytu), poprzez zwiększenie różnorodności form wypoczynku jak też zwiększenie zróżnicowania oferty bazy noclegowej, tym samym ograniczając ilość jednodniowych zmotoryzowanych turystów, odciążając układ drogowy i ograniczony pod względem chłonności system parkingowy,
- e) dążeniu do całorocznego użytkowania istniejących o planowanych budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych, stymulując tym samym rozwój podstawowych i ponad podstawowych funkcji usługowych.

2.3. Ad.3:

- 1) Opracowanie kompleksowych programów i warunków ofertowych dla przyciągnięcia potencjalnych inwestorów z zewnątrz.
- 2) Pozyskanie inwestorów strategicznych dla realizacji parku rekreacji, turystyki i sportu.
- 3) Opracowanie niekonkurencyjnych programów współpracy z gminami sąsiednimi, wykorzystujących unikalną specyfikę każdej z nich.
- 4) Włączenie miasta w całoroczny kalendarz cyklicznych imprez krajowych i międzynarodowych związanych z różnymi formami wypoczynku uprawiania rekreacji, turystyki i sportu, zmieniając tym samym sezonowy charakter atrakcyjności miasta.
- 5) Stały marketing walorów miasta jako atrakcyjnego całorocznego ośrodka.
- 6) Promocja zewnętrzna miasta jednocześnie jako: dobrego miejsca zamieszkania, specyficznego ośrodka rekreacji, turystyki i sportów rodzinnych oraz ośrodka określonych sportów wyczynowych.
- 7) Realizacja skoordynowanych powiązań i połączeń funkcjonalnych i przestrzennych z sąsiednimi ośrodkami osadniczymi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, technicznej oraz systemów obsługi terenów rekreacyjnych, turystycznych i sportowych.
- 8) Stworzenie systemu sterowania elektronicznego lub radiowego indywidualnym ruchem samochodowym i parkowaniem w obszarze Parku krajobrazowego w okresie weekendowym.
- 9) Wprowadzenie lokalnej bazy danych (w formie informacji komputerowej) o formach wypoczynku, możliwościach spędzenia wolnego czasu, planowanych imprezach, wolnych miejscach noclegowych i parkingowych na terenie miasta i okolicy.

10) Dla zwiększenia oferty urlopowej, organizacja okresowego letniego połączenia komunikacyjnego Szczyrk – Jezioro Żywieckie.

2.4. **Ad 4:**

- 1) Przyjęcie nadrzędnego celu równoważenia procesów urbanizacyjnych i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego.
- 2) Ochrona przed zniszczeniem i wykorzystanie dla rozwoju miasta jego walorów przyrodniczych i kulturowych, poprzez:

- a) utrzymanie zróżnicowanej struktury urbanistycznej terenów zaliczanych do stref U1, **U1.A, U1.B i U2-U10, U12,**
- b) przeciwdziałanie przed zalewaniem ww. obszarów charakteryzujących się dziś różnym typem osadnictwa,
- c) bezwzględną ochronę obiektów objętych ochroną prawną ze względu na wartości przyrodnicze i kulturowe,
- d) wprowadzenie lokalnych form ochrony przyrody o statusie użytków ekologicznych dla obszarów stanowiących przestrzenne korytarze migracji gatunkowej,
- e) „buforowy” sposób zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego miasta, w stosunku do kompleksów obszarów otwartych dla zatrzymania turystów na wyznaczonych obszarach zorganizowanego i atrakcyjnego wypoczynku, ograniczając masową penetrację w zwarte tereny leśne i polne,
- f) wykluczenie na terenie miasta lokalizacji nowych obiektów przemysłu, baz transportu, składów i budownictwa oraz rozwoju takich form wytwórczości i innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, **za wyjątkiem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji zlokalizowanych w strefie S4a.**
- g) przyjęcie zasady, iż realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia może być wymagane, mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pozytywnych wyników raportu, **za wyjątkiem obszarów położonych w strefie S4a, dla których dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem,**
- h) ograniczenie rozwoju terytorialnego zwartej zabudowy miejskiej powyżej poziomu 650 m n.p.m., co pozwoli ograniczyć dewastację krajobrazu i zminimalizować procesy erozyjne gleb, **za wyjątkiem terenów znajdujących się w obszarach U1.A, U1.B,**
- i) ochronę przed zabudową atrakcyjnej przyrodniczo ekotonowej strefy polno – leśnej, wyznaczonej poza obszarem U1, **U1.A, U1.B, U9, U11-U12,**
- j) ochronę istniejących kompleksów rolnych o powierzchni większej niż 5 ha, powyżej poziomu 650 m.n.p.m., przed zabudową i wykorzystaniem ich (w miarę stopniowego zaniechania produkcji rolniczej na skutek braku opłacalności), na cele zalesień z dopuszczeniem niezabudowanych terenów funkcji rekreacyjno wypoczynkowych (z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury i funkcji rekreacyjno sportowej), **za wyjątkiem funkcji wyznaczonych w niniejszym studium na cele nierolnicze w strefie S4a.**

- 3) Wypracowanie odrębnych zasad i standardów kształtowania osadnictwa i przekształceń funkcjonalno przestrzennych w granicach poszczególnych zdefiniowanych pkt Ad.1, to jest stref U, R, L, SR.
- 4) Włączenie miasta w projekt „Europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000”, poprzez wyodrębnienie w skali miasta obszarów:
 - a) SOO tj. Specjalnego Obszaru Ochrony dotyczącego ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory,
 - b) OSO tj. Obszaru Specjalnej Ochrony dotyczącego ochrony dziko żyjących ptaków wyznaczanych w ramach ww. programu.
 - c) **Wprowadzenie granicy obszaru Natura 2000 w obszarze strefy S4a.**

2.5. Ad.5:

- 1) Stopniowe przekształcanie się struktury osadniczej i funkcjonalno – przestrzennej miasta wg indywidualnych standardów, z ukierunkowaniem na:
 - a) zwiększenie atrakcyjności zewnętrznej miasta,
 - b) poprawę jakości życia mieszkańców i obsługi przyjezdnych,
 - c) ochronę istniejących wartości kulturowych i przyrodniczych stanowiących o tożsamości i charakterze miasta.
- 2) Ukierunkowanie inwestycji publicznych na zadania służące:
 - a) realizacji, rozbudowanie i modernizacji komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) przygotowaniu inwestycji zróżnicowanych, całorocznych usług turystyki, sportu i rekreacji,
 - c) podtrzymaniu dotychczasowych funkcji miasta jako regionalnego ośrodka rekreacji zimowej z rozwinięciem turystyki i rekreacji letniej, poprzez atrakcyjną i zróżnicowaną ofertę programową, w związku z czym nadal głównym źródłem utrzymania mieszkańców i dochodów miasta będzie obsługa sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 3) Poprawa funkcjonowania i rozwój systemu dróg i komunikacji wewnętrznej w mieście.
- 4) Poprawa stanu istniejącego oraz realizacja nowej infrastruktury technicznej.

3. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DLA REALIZACJI OKREŚLONYCH CELÓW, SPOSOBÓW I KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA:

- 1) Dla realizacji założonej strategii i celów przyjęty horyzont czasowy wynosi 20 lat. Z uwagi jednak na skalę europejskich procesów integracyjnych, tendencje i preferencje Polaków do aktywnego spędzania czasu wolnego, ilości i wieku zainteresowanych, konkurencyjności porównywalnych ośrodków zagranicznych, wreszcie zmiennych warunków klimatycznych należy założyć, iż podstawowe cele zdefiniowane w punktach 1 i 2 powinny być konsekwentnie zrealizowane w przedziale najpóźniej 5 lat. W innym bowiem przypadku warunki zewnętrzne i konkurencyjność ośrodków sąsiednich może stać się dodatkowym (dziś nie brany w tej skali pod uwagę) ogranicznikiem możliwości rozwojowych.

- 2) W związku z przemianami demograficznymi miasta, liczba ludności utrzyma się w tym okresie na dotychczasowym poziomie (z możliwością wahań w przedziale +/- 5%).
- 3) Nastąpi proces starzenia się społeczeństwa miasta i spadek ilości dzieci i młodzieży.
- 4) W miarę skracania tygodnia pracy i wydłużania się czasu wolnego będzie rosła liczba uczestników wypoczynku.
- 5) Rosnący wskaźnik motoryzacji w kraju będzie wzrastał nadal, dorównując przeciętnym wskaźnikom europejskim, a satysfakcjonujące rozwiązanie problemów dojazdu i parkowania będzie jednym z kryteriów wyboru miejsca i formy wypoczynku.
- 6) Podstawą rolę komunikacyjną będzie nadal pełniła komunikacja drogowa.

III. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:

1. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH (przedmiot rys. nr 2):

- 1) Za naczelną zasadę przyjęto ochronę krajobrazu kulturowego i przyrodniczego miasta, stanowiącego o tożsamości społeczności lokalnej i decydującego o wysokiej atrakcyjności miasta w rejonie i kraju.
- 2) Liczenie reprezentowane w mieście zasoby kulturowe obejmujące obiekty, założenia urbanistyczne i obszary, cenne ze względu na wartości historyczne, architektoniczne i urbanistyczne i krajobrazowej, przeznacza się do ochrony i eksponowania w istniejących i przyszłych formach zagospodarowania przestrzeni miasta poprzez:
 - a) Wyznaczenie terenów objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - b) Wyznaczenie terenów objętych strefami: „E” ochrony ekspozycji, „OW” ochrony stanowisk archeologicznych, „Z” historycznych założeń zielonych,
 - c) Wprowadzenie zweryfikowanego spisu obiektów zabytkowych zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 19.12.2002r.,
 - d) Wprowadzenie ochrony tradycyjnych historycznych podziałów działek gruntowych, układu urbanistycznego, zespołów zabudowy, zespołów zieleni oraz budynków, osi widokowych itp. indywidualnych elementów stanu istniejącego podlegających zachowaniu i utrwaleniu,
 - e) Wprowadzenie zasady zrównoważonego rozwoju, w wyniku której nowoprojektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa rozwijana będzie przede wszystkim w sąsiedztwie istniejących terenów zurbanizowanych i zabudowanych, celem ochrony terenów obrzeżnych i otwartych,
 - f) Ukierunkowanie zasad kształtowania struktury i formy nowych założeń urbanistyczno – architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy na: specyfike miejsca, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego, wartości układu urbanistycznego oraz ochronę poszczególnych budowli i obiektów,
 - g) Zachowanie ładu przestrzennego, przy maksymalnej lecz zrównoważonej koncentracji zabudowy, chroniąc tym samym wartościowe grunty rolne, leśne i tereny zielone,

- h) Ochronę naturalnych i historycznych form krajobrazowych, kształtowanie nowo powstających elementów zabudowy i nowego zagospodarowania terenów w harmonii z istniejącym krajobrazem naturalnym i kulturowym,
- i) Ustalenie wymaganych standardów dla zabudowy oraz zasad stosowania indywidualnych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji (wykonywanej przez zainwestowanych właścicieli lub inwestorów).
- 3) Wykaz obiektów objętych ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (z późniejszymi zmianami), przedstawiono wraz z formami ochrony w załącznikach nr 1 i 2.
- 4) Dla obszarów objętych obowiązkiem opracowywania planów miejscowych, na etapie prac planistycznych wskazana jest weryfikacja ustalonych wstępnie w Studium: zasięgów obszarów objętych strefami częściowej ochroną konserwatorskiej „B”, strefami ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych „E” oraz kwalifikacji obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków. Wprowadzone w wyniku weryfikacji zmiany zasięgów nie naruszają spójności przyszłych planów z ustaleniami przedmiotowego Studium.

Obszary objęte ochroną prawną lub postulowane do ochrony w oparciu o ustawę o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 (Dz.U. nr 10 poz. 48) z późniejszymi zmianami:

1.1/ Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

Lp.	Rodzaj strefy	Obiekt	Nr rejestru zabytków
1	2	3	4
Rejestr zabytków			
1	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”	Kościół parafialny p.w. św. Jakuba drewniany datowany na 1797 – 1800 r. obiekt w granicach ogrodzenia	A-195/77
Ewidencja zabytków			
2	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”	Cmentarz Ewangelicki Salmopol obiekt w granicach ogrodzenia	-----
3	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”	Cmentarz komunalny dawniej rzymsko- katolicki ul. Beskidzka, ćw. XIX wieku obiekt w granicach ogrodzenia	-----
Forma ochrony:	Dla obiektów i założeń przestrzennych zaliczanych do strefy „A” obowiązują: <ul style="list-style-type: none"> zachowanie historycznej struktury przestrzennej, w której dominują działania o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów obiektów i założeń przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu, utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym wraz z konsekwencją substancji zabytkowej, zakaz lokalizacji nowych inwestycji w bezpośrednim ich otoczeniu, zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznego zagospodarowania otoczenia oraz kształtu działek, zakaz wycinki starodrzewu w granicach założeń zieleni w otoczeniu zabytków objętych strefą 		

	<p>ściślejszej ochrony konserwatorskiej A,</p> <p>Jakiegokolwiek działania w tej strefie należy, na etapie projektowym, poprzedzić uzyskaniem warunków konserwatorskich, pozytywnych opinii oraz stosownych uzgodnień wydanych każdorazowo przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
--	---

1.2/ Strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

Lp.	Rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej	Obiekt	Nr decyzji
1	2	3	4
1	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Migdały”	Ustalenie konserwatorskie
2	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Biła”	Ustalenie konserwatorskie
3	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Cyma”	Ustalenie konserwatorskie
4	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Porębskie Pole”	Ustalenie konserwatorskie
5	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Czerna”	Ustalenie konserwatorskie
6	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Łączny”	Ustalenie konserwatorskie
7	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Osiedle Podmagura”	Ustalenie konserwatorskie
8	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obiektu lub zespołu	Fragment zabudowy „Salmopola” (od kaplicy ewangelickiej do Przełęczy Salmopolskiej)	Ustalenie konserwatorskie
Forma ochrony:	<p>Dla obiektów i założeń przestrzennych zaliczanych do strefy „B” obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu, historycznej sieci dróg, podziałów działek, zabudowy siedliskowej, zieleni (parki i ogrody) oraz elementów krajobrazu naturalnego (cieki wodne, jary, zieleń naturalna) ▪ rewaloryzacja istniejącej zabudowy zabytkowej o wartościach lokalnych oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania wsi, ▪ kierunki prac rewaloryzacyjnych polegają na: <ul style="list-style-type: none"> - integracji – scalaniu zdeintegrowanego współcześnie, lub rozrzuconego historycznego układu osiedleńczego w wyraźną całość, - rekompozycji – ucytelnieniu zabytkowego układu poprzez uporządkowanie oraz zatrzymanie niekorzystnych kierunków przekształceń zacierających tradycyjny układ przestrzenny, - rekonstrukcji – odtworzeniu zniszczonych elementów układu zgodnie z jego historycznym kształtem, ▪ projekty współczesnych obiektów kubaturowych powinny być dostosowane do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, proporcji oraz w nawiązaniu form współczesnych do lokalnej tradycji i cech stylowych budownictwa miejscowego, ▪ w przypadku dekapitalizacji tradycyjnej zabudowy siedliskowej nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej. 		

	Jakiegokolwiek działania w tej strefie należy, na etapie projektowym, poprzedzić uzyskaniem warunków konserwatorskich, pozytywnych opinii oraz stosownych uzgodnień wydanych każdorazowo przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
--	---

1.3/ Strefy ochrony konserwatorskiej „E” – ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych:

Lp.	Rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej	Obiekt	Nr decyzji
1	2	3	4
1	Strefa ochrony konserwatorskiej „E” ekspozycji obiektów zabytkowych	Oś widokowa w kierunku cmentarza komunalnego Szczyrk Dolny	Ustalenie konserwatorskie
2	Strefa ochrony konserwatorskiej „E” ekspozycji obiektów zabytkowych	Oś widokowa w kierunku północnym na Kościół św. Jakuba Szczyrk Dolny	Ustalenie konserwatorskie
3	Strefa ochrony konserwatorskiej „E” ekspozycji obiektów zabytkowych	Oś widokowa w kierunku zachodnim na Kościół św. Jakuba Szczyrk Dolny	Ustalenie konserwatorskie
4	Strefa ochrony konserwatorskiej „E” ekspozycji obiektów zabytkowych	Salmopol – oś widokowa w kierunku zachodnim na cmentarz i kościół ewangelicki	Ustalenie konserwatorskie
5	Główna oś widokowa na dominanty krajobrazowe	Oś widokowa w kierunku południowym na prawy brzeg Żylicy	Ustalenie konserwatorskie
Forma ochrony:	Dla ochrony ekspozycji obowiązują: <ul style="list-style-type: none"> ograniczenie możliwości wznoszenia elementów kubaturowych w bezpośrednim otoczeniu zabytku, na ich przedpolu i osiach widokowych, dopuszczenie zabudowy harmonijnie powiązanej z krajobrazem zespołu zabytkowego. <p>Jakiegokolwiek działania w tej strefie należy, na etapie projektowym, poprzedzić uzyskaniem warunków konserwatorskich, pozytywnych opinii oraz stosownych uzgodnień wydanych każdorazowo przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>		

1.4/ Strefy obserwacji wykopaliskowej „OW”:

Wykaz stanowisk archeologicznych. Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – funkcje stanowiska

Lp.	Stanowisko archeologiczne	Położenie	Chronologia	Funkcja stanowiska	Decyzja
1	2	3	4	5	6
1	Nr 110 – 47 - 2	Szczyrk Centrum	okres nowożytny	Ślady osadnictwa	Ustalenie stanowisk archeologicznych
2	Nr 110 – 47 - 3	Szczyrk, rejon ulicy Olimpijskiej	okres nowożytny	Ślady osadnictwa	Ustalenie stanowisk archeologicznych
Forma ochrony:	Dla strefy obserwacji wykopaliskowej „OW” obowiązują: <ul style="list-style-type: none"> stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków województwa bielskiego (obecnie śląskiego) podlegają zachowaniu bez możliwości naruszenia terenu, wyznaczenie strefy ochronnej 40 m od centrum stanowiska, całkowity zakaz prowadzenia w ich granicach takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne, wszelka dalsza poza ww. działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który uzależni jej realizację od zlecenia specjalistycznego nadzoru archeologicznego. 				

	W pozostałych przypadkach prace inwestycyjne, budowlane, ziemne (np. melioracje) wymagają uprzedniego wykonania badań archeologicznych w porozumieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
--	--

Istniejące stanowisko OW w rejonie tartaku wodnego nr obszaru AZP – 109 – 48 nr stanowiska 11 Szczyrk zostało wykreślony z ewidencji.

1.5/ Strefy historycznych założeń zieleni „Z”:

Lp.	Rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej	Obiekt	Decyzja
1	2	3	4
1	Starodrzew	Rejon ulicy Turystycznej i Orlej	Uwarunkowania konserwatorskie
2	Drzewostan	W otoczeniu kapliczek i figur przydrożnych	Uwarunkowania konserwatorskie
3	Drzewostan	W pobliżu budynków wg spisu obiektów zabytkowych wg zał. Nr 2	Uwarunkowania konserwatorskie
Forma ochrony:	Skupiska historycznych założeń zieleni, dla których obowiązuje zakaz wycinki starodrzewu, zachowanie go i ekspozycja.		

2/ Obiekty prawnie chronione:

W oparciu o ochronę dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 roku
(Dz. U. z 1962 roku Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami)

2.1/ Obiekty zabytkowe – rejestr zabytków:

Lp.	Obiekt	Adres	Opis
1	2	3	4
1	Kościół Parafialny p.w. św. Jakuba drewniany	Szczyrk, ul. Kolorowa 1	Drewniany, 1797-1800r. A – 195/77
Forma ochrony:	Wszystkie obiekty wpisane w rejestr zabytków podlegają zachowaniu i konserwacji.		

2.2/ Obiekty zabytkowe – ewidencja zabytków:

Lp.	Obiekt	Adres	Opis
1	2	3	4
1	Budynek	Szczyrk, ul. Beskidzka nr 54	drewniany, k. XIX w
2	Budynek	Szczyrk, ul. Beskidzka nr 65	drewniany, 1 ćw. XX w
3	Budynek	Szczyrk, ul. Beskidzka nr 118	drewniano- murowany, 1 ćw. XX w
4	Budynek	Szczyrk, ul. Beskidzka nr 128	drewniany, 1935 w
5	Budynek	Szczyrk, ul. Beskidzka nr 146	drewniany, p. XX w
6	Budynek	Szczyrk, ul. Beskidzka nr 150	drewniany, 1909 r.
7	Budynek	Szczyrk, ul. Chabrów nr 4	drewniany, 1929 r.
8	Budynek	Szczyrk, ul. Jagodowa nr 3	drewniany, 1911 r.
9	Budynek	Szczyrk, ul. Jarzębinowa nr 2	drewniany, 1937 r.
10	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 14	drewniany, 1928 r.

11	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 41	drewniany, lata 20-te XX w.
12	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 57	drewniany, 1 ćw. XX w.
13	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 63	drewniany, lata 20-te XX w.
14	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 76	drewniano - murowany, 1928 r.
15	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 77	Drewniany, 1 ćw. XX w.
16	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 93	drewniany, pocz. XX w.
17	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 100	drewniany, pocz. XX w.
18	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 116	drewniany, 1 ćw. XX w.
19	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 117	drewniany, 1 ćw. XX w.
20	Budynek	Szczyrk, ul. Myśliwska nr 148	drewniany, 1928 r.
21	Budynek	Szczyrk, ul. Olchowa nr 3	drewniany, 1926 r.
22	Budynek	Szczyrk, ul. Olchowa nr 5	drewniany, 1920 r.
23	Budynek	Szczyrk, ul. Olimpijska nr 12	drewniany, 1920 r.
24	Budynek	Szczyrk, ul. Olimpijska nr 14	drewniany, 1936 r.
25	Budynek	Szczyrk, ul. Olimpijska nr 15	drewniany, 1928 r.
26	Budynek	Szczyrk, ul. Południowa nr 2	drewniany, ok. 1900 r.
27	Budynek	Szczyrk, ul. Salmopolska nr 36	drewniany, 1934 r.
28	Budynek	Szczyrk, ul. Salmopolska nr 39	drewniany, pocz. XX w.
29	Budynek (kaplica ewangelicka)	Szczyrk, ul. Salmopolska nr 62	drewniany, XIX – XX w.
30	Budynek	Szczyrk, ul. Szczytowa nr 7	drewniany, ok. 1925 r.
31	Budynek	Szczyrk, ul. Szczytowa nr 11	drewniany, 3 ćw. XX w.
32	Budynek	Szczyrk, ul. Szczytowa nr 12	drewniany, 1878 r.
33	Budynek	Szczyrk, ul. Skośna 5	drewniany, 1 ćw. XX w.
34	Budynek	Szczyrk, ul. Zielona 8	drewniany, 1846 r.
35	Budynek	Szczyrk, ul. Zielona 14	drewniany, 1923 r.
36	Tartak wodny	Szczyrk, ul. Uzdrowska	drewniany, 1 ćw. XX w.
37	Pensjonat „Maria I”	Szczyrk, ul. Beskidzka 31	murowany, pocz. XX w.
38	Pensjonat „Maria II”	Szczyrk, ul. Beskidzka 29	murowany, pocz. XX w.
39	Pensjonat „Maria IV”	Szczyrk, ul. Beskidzka 19	murowany, 1 ćw. XX w.
40	Pensjonat „Maria V”	Szczyrk, ul. Górska 14	murowany, pocz. XX w.
41	Pensjonat „Maria IV”	Szczyrk, ul. Beskidzka 19	murowany, 1 ćw. XX w.
42	Pensjonat „Skaliste”	Szczyrk, ul. Krokusów 4	murowany, pocz. XX w.
43	Kaplica św. Urbana	Szczyrk, ul. Myśliwska	murowany, pocz. XX w.
44	Budynek plebanii	Szczyrk, ul. Kolorowa 1	murowany, pocz. XX w.
Forma ochrony	Wszystkie obiekty wpisane do ewidencji – podlegają ochronie a wszelkie działania dotyczące rozbiórek lub wyburzenia, ze względu na stan techniczny, podlegają uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a przed ewentualnym wyburzeniem wymagane jest wykonanie dla nich archiwalnej dokumentacji konserwatorskiej, na koszt inwestora. W przypadku planowanych wyburzeń obiektów historycznych (nie wymienionych w załączniku nr 2.2), kolizyjnych z nowym układem drogowym oraz realizacją nowych funkcji, należy uzyskać zgodę na ich wyburzenia od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonać dla nich archiwalną dokumentację konserwatorską, na koszt inwestora.		

2. OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH (przedmiot rys. nr 2):

1) W obszarze miasta ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 r. (z późniejszymi zmianami) podlegają:

- a) pomniki przyrody: 2 drzewa i 5 jaskiń oraz

- b) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, w skład którego wchodzi cały obszar miasta, jako strefa parku lub otulina,

1a) Ochronie prawnej podlega: Natura 2000

- 2) Szczegółowy wyraz terenów objętych ochroną prawną na mocy ustawy jw. wraz z formami ochrony zawarto w załączniku 3 i 4.
- 3) Wyznacza się do objęcia ochroną lokalną jako użytki ekologiczne tereny o szczególnych wartościach, przyrodniczych, pełniących funkcję korytarzy ekologicznych.
- 4) Tereny te oznaczono na rysunku nr 2 Studium p.t. „Zasady i kierunki ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych”.
- 5) Wykaz obiektów wyznaczonych do ochrony jako użytki ekologiczne zawarto w załączniku nr 5.
- 6) W obszarze miasta szczególnej ochronie prawnej podlegają tereny leśne z mocy ustawy o lasach, jako:
 - a) lasy ochronne oraz
 - b) część Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Beskidu Śląskiego”.
- 7) Wykaz obszarów leśnych i form szczególnej ochrony przedstawia załącznik nr 6.
- 8) W obszarze miasta różnym formom ochrony podlegają:
 - a) wody i powierzchnia ziemi,
 - b) klimat,
 - c) obszary leśne,
 - d) rolnicza przestrzeń produkcyjna.
- 9) W obszarze miasta różnym formom ograniczenia podlegają:
 - a) emisja do atmosfery,
 - b) zasięgi terenów zabudowanych,
 - c) zasięgi rekreacji masowej.
- 10) Z uwagi na wyznaczenie w studium w granicach zwartych kompleksów leśnych, potencjalnych nowych terenów wskazanych pod realizację inwestycji sportowych /wyciągi, trasy narciarskie itp. zainwestowanie/, dla terenów położonych w południowej części strefy S3 i w strefie S4, **za wyjątkiem strefy S4a**, oraz w rejonie Podmagury, przyjmuje się zasadę, iż wskazania studium muszą być szczegółowo zweryfikowane i jednoznacznie pozytywnie zaopiniowane na etapie opracowania poszczególnych planów miejscowych. W przypadku ujawnienia w trakcie dalszych prac planistycznych kolizji, pomiędzy planowanym w studium zainwestowaniem a środowiskiem przyrodniczym, rezygnacja z poszczególnych rozwiązań nie zmienia faktu ważności studium a nie ujmowanie w przyszłym planie miejscowym tych inwestycji będzie działaniem spójnym z ustaleniami studium.

11) Ustalenia dla obszaru Natura 2000 przedstawia załącznik Nr 7.

3.1/ Obiekty prawnie chronione – Pomniki przyrody „PP” w Szczyrku ujęte w rejestrze Tworów Przyrody Poddanych Pod Ochronę, Dział Pomniki Przyrody:

w oparciu o ustawę z dnia 16 października 1991 roku
(Dz. U. Nr 144 poz. 492 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Nr rejestru	Obiekt	Decyzja	Własność i adres
1	2	3	4	5
1	297	Lipa o obwodzie 390 cm i wysokości 20 m, wiek ok. 300 lat – rosnąca na stoku wzniesienia Skrzycznego, w rejonie 1 –go skrzyżowania szlaku turystycznego (niebieskiego) z trasą kolejki liniowej, przy szlaku turystycznym w odległości ok. 50 m w linii prostopadłej do osi kolejki liniowej, na terenie pastwiska stanowiącego własność Pana Józefa Koniora, w pobliżu bacówki Pani Cecylii Fabia	Decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 21.12.1984 r. nr 253/84	Józef Konior Szczyrk, ul. Skośna 74
2	298	Jodła o obwodzie 330 cm i wysokości 16 m, w wieku około 300 lat. Rosnąca a stoku wzniesienia Skrzycznego, w rejonie 1-go skrzyżowania szlaku turystycznego (niebieskiego) z trasą kolejki liniowej, w odległości 40 m od szlaku turystycznego skręcającego w lewo w miejscu położenia lipy – pomnika przyrody, na terenie przy bacówce Pani Cecylii Fabia	Decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 21.12.1984 r. nr 253/84	Cecylia Fabia Szczyrk, ul. Topolowa 2
Formy ochrony		Dla pomników przyrody „PP” obowiązują zakazy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ścinania, wykopywania i podpalania drzew, ▪ odcinania i odłamywania gałęzi oraz jakiegokolwiek niszczenia drzew, ▪ niszczenia gleb i użytkowania terenu na składowiska, ▪ lokalizacja budowli w promieniu 5m od drzew, ▪ wszelkie prace pielęgnacyjne należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych 		

3.2/ Obiekty prawnie chronione – Pomniki form przyrody nieożywionej „PO” w Szczyrku ujęte w rejestrze Tworów Przyrody Poddanych Pod Ochronę, Dział Pomniki Przyrody:

w oparciu o ustawę z dnia 16 października 1991 roku
(Dz. U. Nr 144 poz. 492 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Nr rejestru	Obiekt	Decyzja	Własność i adres
1	2	3	4	5
1	350	Jaskinia Pajęcza położona w Szczyrku na Wysokości ok. 1075 m n.p.m. na płd. –wsch. Stokach Skrzycznego, na płd. – zach. od Hali Jaworzyna przy drodze leśnej ok. 500 m na prawo od trasy wyciągu krzesikowego, obok wielkiego głazu	Rozporządzenie nr 1/93 Wojewody Bielskiego z dnia 23 kwietnia 1993 r.	

2	351	Jaskinia w Jaworzynie, położona na wysokości 1030 m n.p.m. na płn. – zach. Stokach Skrzycznego, poniżej Hali Jaworzyna, na wschód od szlaku niebieskiego (150 m od skraju hali) w obrębie rozległego gładzowiska z zapadliskami w pobliżu trasy zjazdowej	Rozporządzenie nr 1/93 Wojewody Bielskiego z dnia 23 kwietnia 1993 r.	
3	355	Jaskinia u Jakubca położona w Szczyrku – Białej na wysokości ok. 840 m n.p.n., na płd. – wsch. Stokach Magury Górki, w obejściu starego budynku mieszkalnego nr 158 (obok okazały budynek nr 159) w odległości ok. 40 min od DW „Klimczok” w Szczyrku – Białej w górę	Rozporządzenie nr 1/93 Wojewody Bielskiego z dnia 23 kwietnia 1993 r.	Własność Pana Jakubca
4	279	Jaskinia Skalna zwana „Lodową” położona około 40 m nad poziomem potoku Żylica w rejonie zapory wodnej (ujęcie wody) w Szczyrku, na działce leśnej nr 5954	Decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 02.12.1980 r. RLS-op-7141p/6/80	Józef Pilarz Szczyrk ul. Olimpijska 413
5	280	Jaskinia skalna znajdująca się na zboczu Wzniesienia Trzy Kopce w granicach Administracyjnych miasta Szczyrk, na obszarze leśnym Nadleśnictwa Bielsko, obręb Szczyrk, oddz. 107 a, ok. 00 m od szlaku turystycznego (czerwony) z Przełęczy Karkoszczonka i Klimczoka	Decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 02.12.1980 r. RLS-op-7141p/6/80	
Formy ochrony		Dla pomników form przyrody nieożywionej „P0” obowiązują zakazy: <ul style="list-style-type: none"> niszczenia i dokonywania zmian dotyczących sposobu użytkowania terenu w promieniu 100 m., od otworu wejściowego do jaskini, zanieczyszczenia i niszczenia wnętrza jaskini, a w szczególności uszkodzenia skał, rycia, malowania napisów, znakowania, rozkopywania wejścia do jaskini i zanieczyszczania jej otoczenia, dla pomników przyrody i użytków ekologicznych wprowadza się zakaz zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości. 		

4/ Obiekty prawnie chronione – Parki Krajobrazowe – park „PKA” i otulina parku „PKB”:

W oparciu o art. 13 i 24 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 roku

(Dz. U. Nr 144 poz. 492 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Część	Obiekt	Decyzja	Obszar
1	2	3	4	5
1	A	Park Krajobrazowy Beskidy Śląskiego -strefa parku-	Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.	31,7460 km ² (w obszarze Szczyrku)
2	B	Park Krajobrazowy Beskidy Śląskiego -strefa otuliny-	Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.	7,324 km ² (w obszarze Szczyrku)
Formy ochrony:		W celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno – naukowych,		

	<p>turystycznych i rekreacyjnych, dla strefy parku „PKA” oraz strefy otuliny „PKB” obowiązują (za wyjątkiem obszaru strefy S4a)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, ▪ ochrona środowiska i krajobrazu przed: <ul style="list-style-type: none"> - zakłóceniami stosunków wodnych, - degradacją gleb i szaty roślinnej, - zanieczyszczeniami powietrza, - zakłóceniami harmonii w krajobrazie, ▪ czynna ochrona środowiska poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, - prawdziwą politykę przestrzenną, - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, ▪ prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - park jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, ma na celu zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego, - otulina ma na celu zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, ▪ dla terenów zawartych w parku krajobrazowym zabrania się: <ul style="list-style-type: none"> - lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, - lokalizacji ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową, - zabrania się utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, - zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych. <p><i>W celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno – naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, dla strefy parku „PKA” oraz strefy otuliny „PKB” na obszarze strefy S4a należy uwzględnić Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.</i></p>
--	--

5.1/ Obiekty objęte ochroną prawną – Lasy Kompleks Promocyjny „L”:

W oparciu o ustawę z dnia 28 września 1991 r., o lasach, art. 13 b (Dz. U. nr 101 z 1991 r.)

Lp.	Część	Obiekt	Decyzja	Obszar
1	2	3	4	5
1	Lasy w mieście Szczyrk 2011,95 ha	Leśny kompleks Promocyjny „Lasy Beskidu Śląskiego”	Decyzja Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych zarządzeniem nr 30 z dnia 19 grudnia 1994 r.	Nadleśnictwo Bielsko Ustroń Węgierska Górka Wisła razem pow. leśna 37 854 ha
Formy ochrony:		Dla Leśnego Kompleksu Promocyjnego „L” obowiązują:		

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ promocja prowadzenia trwale zróżnicowanej gospodarki leśnej, poprzez jednolity program gospodarczo – ochronny opracowywany przez właściwego dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, ▪ trwale zróżnicowana gospodarka leśna, mająca na celu: <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie lasów i korzystnego wpływu na klimat, powietrze, wodę i glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą, - ochronę lasów, zwłaszcza lasów i ekosystemów leśnych stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów, szczególnie cennych ze względu na: <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie różnorodności przyrodniczej, - zachowanie leśnych zasobów genetycznych, - walory krajobrazowe, - potrzeby nauki, ▪ ochrona gleb i terenów szczególnie narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie oraz o specjalnym znaczeniu społecznym, ▪ ochrona wód powierzchniowych i głębinowych, retencji zalewni, w szczególności na obszarach wododziałów i na obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych, ▪ produkcja na zasadzie racjonalnej gospodarki drewna oraz surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu.
--	---

5.2/ Obiekty objęte ochroną prawną – Lasy ochronne „L”:

W oparciu o ustawę z dnia 28 września 1991 r., o lasach, art. 15 i 16 (Dz. U. nr 101 z 1991 r.)

Lp.	Część	Obiekt	Decyzja	Obszar
1	2	3	4	5
1	Obręb leśny Szczyrk 201195 ha	Lasy ochronne: wodochronne i glebochronne i trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu	Zarządzenie nr 139 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych Leśnictwa z dnia 19 maja 1995 r.	Lasy własności Skarbu Państwa Nadleśnictwo Bielsko, obręb Szczyrk i Wapienica
Formy ochrony:		dla Lasów Ochronnych „L” obowiązują: <ul style="list-style-type: none"> ▪ sposób zagospodarowania zgodny z planem urządzenia lasu, ▪ lasy stanowiące własność Skarbu Państwa z zastrzeżeniem art. 26 ust 2 i 3 ustawy, są udostępniane dla ludności, ▪ w lasach zabrania się czynności wymienionych w art. 30. ust 1. Ustawy. 		

Uwaga: lasy stanowiące Lasy Ochronne oraz Leśny Kompleks Promocyjny, oznaczono wspólnym symbolem „L” z uwagi na fakt, iż w granicach miasta Szczyrk dotyczą tych samych obszarów, to jest 2011,95 ha

6/ Wykaz terenów proponowanych do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny „UE”:

Na podstawie art. 13, 30 i 34 ustawy o ochronie przyrody

Lp.	Położenie	Obiekt	Powierzchnia w ha
1	2	3	4
UE 1	Biła	Dolina Potoku Biła	1,91
UE 2	Szczyrk Centrum	Dolina Potoku – rejon ulicy Świerkowej	0,50
UE 3	Szczyrk Centrum	Dolina Potoku – rejon ulicy Jodłowej	0,47
UE 4	Czarna	Dolina Potoku Czarna	2,68
UE 5	Skalite	Dolina Potoku Skalite	0,65
UE 6	Biła	Dolina potoków w rejonie Sułkowiej i Łączyska	4,48
UE 7	Szczyrk Dolny	Dolina potyka w rejonie ulicy Szczytowej	1,10

UE 8	Dunacie	Dolina potoku Dunacie	2,76
UE 9	Szczyrk Górny	Rejon górnej Żylicy	12,66
UE 10	Szczyrk Centrum	Rejon środowiskowej Żylicy	3,08
Formy ochrony:	Dla użytkowników ekologicznych „UE obowiązują”: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wpisanie do ewidencji gruntów, ▪ ochrona przed zmianą użytkowania i dewastacją, ▪ zagospodarowanie nie naruszające naturalnych cech i wartości użytku ekologicznego, ▪ uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ▪ dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych warunków ochrony przez Radę Miasta. 		

7/ Natura 2000:

Ochronie podlega obszar Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH240005.

Sposób ochrony:	<p>Dla terenów znajdujących się w obszarze Natura 2000 obowiązują (na obszarze strefy S4a):</p> <ul style="list-style-type: none"> - edukacja ekologiczna i promocja obszaru i jego walorów, - zakaz zakłócania przebiegów naturalnych procesów przyrodniczych, - nakaz prowadzenia działalności gospodarczej, w sposób nie zagrażający ochronie pozostałego arealu leśnego, - zabezpieczenie przed mechanicznym niszczeniem siedlisk wymagających ochrony biernej, - ograniczenie penetracji ludzkiej w wybranych partiach obszaru szczególnie w terenach siedlisk, - określenie pojemności środowiska dla poszczególnych typów aktywności rekreacyjnej oraz dla zabudowy rekreacyjno-leśniskowej, - zahamowanie nieuporządkowanego rozwoju sieci dróg utwardzonych w obrębie obszaru, - nakaz przestrzegania innych ograniczeń wynikających z ustanowienia obszaru Natura 2000, - uwzględnienie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody
------------------------	--

3. OGRANICZENIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA:

3.1 W ZAKRESIE OCHRONY WÓD (przedmiot rys. nr 2 i 3):

- 1) Dla uzyskania I klasy czystości wód Żylicy i jej dopływów należy kontynuować dalszą rozbudowę systemu sanitarnej i deszczowej kanalizacji miejskiej wraz z „uszczelnieniem” systemów kanalizacji lokalnej.
- 2) Należy dążyć do ochrony istniejących cieków wodnych poprzez:
 - a) przeprowadzenie oceny geologicznej terenów przybrzeżnych cieków, celem wyznaczenia obszarów zagrożonych rozmyciem i powstaniem osuwisk w czasie powodzi,
 - b) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych dla:
 - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków,
 - ochrona otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - c) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, min. 5 m od linii brzegowej cieku, w której zakazuje się naruszania struktury pokrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek,
 - d) przeznaczenie tych terenów na tereny otwarte np. łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne, lub tereny przynależne do poszczególnych działek z zastrzeżeniem zakazu grodzenia cieku w odległości min 5 m od linii brzegowej,
 - e) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w strefie 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - f) stosowanie specjalnych rozwiązań w przypadku gdy powyższe ograniczenia eliminują możliwość zabudowy na gruntach budowlanych lub przeznaczonych pod zabudowę na określonych warunkach,
 - g) obowiązek dostosowania i zabezpieczenia istniejącej zabudowy, celem ochrony życia ludzi i ich mienia przed skutkami powodzi,
 - h) zakaz ograniczania swobodnego przepływu mas powietrza,
 - i) obowiązek utrzymania pełnej przepustowości cieku.
- 3) Należy wyznaczyć tereny rezerwowane pod budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej:
- a) tereny rezerwowe „1” – renowacja i rozbudowa istniejącego zbiornika,
 - b) tereny rezerwowe „2” – budowa nowego zbiornika,
- dla których należy zagwarantować:
- zakaz zabudowy i zagospodarowania trwałego związanego z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną,
 - ograniczenia zieleni do zieleni istniejącej,
 - wyprzedzające przygotowanie wałów ziemnych kształtowanych w sposób naturalny.
- 4) Należy wyznaczyć tereny objęte zasięgiem ochrony bezpośredniej i pośredniej źródeł i ujęć służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę określając dla nich:
- a) nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami i użytkowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody
- 5) Należy utrzymać istniejący i rozbudować nowy system rowów melioracyjnych zapewniających:
- a) właściwe odwodnienie terenów narażonych na okresowe nawodnienia powierzchniowe oraz terenów o charakterze bezodpływowym,
 - b) zapobieganie erozji gleb, szczególnie w terenach leśnych i polnych.

3.2 W ZAKRSIE OCHRONY KLIMATU ORAZ OGRANICZENIA EMISJI DO ATMOSFERY:

- 1) Należy dążyć do utrzymania istniejących kanałów przewietrzania, dostosowanych do typografii oraz związanych z ukształtowaniem linii rozgraniczających dróg, ścieżek pieszych i rowerowych, ciągów ekologicznych

związanych z dolinami rzek i cieków powierzchniowych, specyficznego uformowania linii rolno leśnych itd. Elementów zagospodarowania terenu, w celu unikania zastoin powietrznych.

- 2) Należy dążyć docelowo do likwidacji istniejących kotłowni oraz indywidualnych źródeł energii korzystających z paliw stałych oraz do wydania zakazu wznoszenia nowych kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej dla celów grzewczych lub technologicznych, jeśli nie będą one korzystały z nośników proekologicznych.
- 3) Zaleca się przeanalizowania możliwości wprowadzenia urządzeń i technologii wykorzystujących alternatywne źródła energii.
- 4) Należy dążyć do adaptacji lub zmiany sposobu użytkowania istniejących i zakazu lokalizacji nowych funkcji – zakładów, obiektów i urządzeń:
 - a) zaliczanych do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) oddziałujących w sposób niekorzystny (ponadnormatywny) na środowisko,
 - c) powodujących ponadnormatywne oddziaływania dla środowiska i szkodliwe dla zdrowia ludzi,
 - d) stanowiących zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

- za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją tras narciarskich, wyciągów narciarskich, kolei linowych, obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą, położonych w strefie S4a:

- 5) Należy podjąć działania zmniejszające zanieczyszczenie powietrza spalinami w dolinie Żylicy, poprzez zmniejszenie dojazdowego ruchu samochodowego do wyciągów (przyjmując jako graniczną wielkość ok. 6000 samochodów w godzinach szczytu rannego i popołudniowego), rozlokowanie parkingów strategicznych na wlocie do miasta, a następnie uruchomienie obsługującej wyciągi zbiorowej komunikacji wahadłowej pomiędzy wlotem do miasta od strony Buczkowic a Soliskiem.
- 6) Należy przeciwdziałać uszkodzaniu lasów przez emisję zanieczyszczeń trans granicznych, poprzez działania prawne w ramach współpracy przygranicznej polsko – czeskiej i polsko – słowackiej.

3.3 W ZAKRESIE OGRANICZENIA ZASIĘGU NOWYCH TERENÓW BUDOWLANYCH (przedmiot rys. nr 1):

- 1) Dla uporządkowania polityki rozwoju sieci osadniczej należy dążyć do wyznaczenia z skali miasta trzech podstawowych wzajemnie dopełniających się obszarów: dominacji inwestycji kubaturowych U1, **U1.A, U1.B**, dopuszczeniu nowych inwestycji kubaturowych na określonych warunkach U2-**U12** oraz dominacji form przyrodniczych R i L **oraz R1 i L1.**
- 2) Dla każdego z nich należy opracować odmienne, indywidualny standardy zabudowy definiowane w planie miejscowym, będące jednoznaczny wytyczną dla przyszłych planów miejscowych oraz podstawą do wydania stosownych decyzji administracyjnych.
- 3) Dla zachowania dotychczasowego charakteru krajobrazu: leśno – polnego, promuje się politykę przekształcania przysiółka Podmagura na wieś agroturystyczną z dopuszczeniem ograniczonych ilościowo i parametrycznie budynków jednorodzinnych oraz budynków rekreacji indywidualnej, a wsi Malinów na tereny o ograniczonej możliwości nowej zabudowy z przeznaczeniem terenów na obsługę południowego obszaru sportowego, w

obszarach tych zachowanie walorów krajobrazu polnego ma charakter estetyczny i marketingowy, a nie produkcyjny.

- 4) Dla obszaru U10 (Godziszki), ogranicza się rozwój nowej zabudowy do terenów już zabudowanych.
- 5) Dla zróżnicowania ciągłości i intensywności istniejącej i nowej zabudowy należy utrzymać pomiędzy obszarami U1, **U1.A, U1.B i U2-U12** oraz pomiędzy poszczególnymi nowo zabudowanymi działkami w granicach obszarów **U2-U10, U12** dystanse przestrzenne rozluźniające zabudowę, tworzące korytarze ekologiczne oraz miejsca dla realizacji elementów ogólnomiejskiego systemu ścieżek i terenów rekreacyjnych.
- 6) Prowadzenie konsekwentnej polityki związanej z ograniczeniem zasięgu nowych terenów budowlanych wymaga:
 - a) uporządkowania stanu prawnego ewidencji gruntów i dostosowanie jej do rzeczywistego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych działek,
 - b) zapisane w przyszłych planach miejscowych docelowych zasięgów rozwoju sieci osadniczej i jej zurbanizowanych i zabudowanych terenów, poprzez utworzenie stref U1, **U1.A, U1.B oraz U2-U12,**
 - c) **wprowadzenie zakazu lub znacznych ograniczeń dla wszelakich inwestycji planowanych poza zasięgiem wyznaczonych do zainwestowania w studium stref,**
 - d) pozyskanie przez miasto nowych terenów (poprzez ich zakup), położonych w zasięgu strefy U1, **U1.A, U1.B oraz U2-U12,** w celu przeznaczenia ich na działki zmienne (w formie odszkodowania) dla właścicieli nieruchomości budowlanych położonych poza zasięgiem stref dopuszczanej zabudowy.

3.4 W ZAKRESIE OGRANICZENIA ZASIĘGU REKREACJI MASOWEJ (przedmiot rys. nr 1):

- 1) Dla ograniczenia niekontrolowanego rozwoju rekreacji i nadmiernej, wielofunkcyjnej penetracji terenów cennych pod względem przyrodniczym, ustala się buforowy system urządzeń i obiektów przechwytyjących użytkowników rekreacji.
- 2) Zróżnicowane, atrakcyjne usługi rekreacyjne zaleca się lokalizować obrzeżnie w stosunku do obszarów chronionych, w terenach dogodnego parkowania tworząc tym samym kontrofertę dla masowego użytkowania rekreacyjnego terenów przyrodniczo czynnych.

3) Zasięg zimowej i całorocznej rekreacji masowej należy generalnie ograniczyć do wyznaczonych stref SR oraz S4a zgodnie z ustaleniami niniejszego studium.

3.5. W ZAKRESIE OCHRONY OBSZARÓW LEŚNYCH (przedmiot rys. nr 1 i 2):

- 1) Przyjmuje się, iż dalsze użytkowanie obszarów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się w sposób racjonalny, chroniący ich trwałe wartości. Gwarantując utrzymanie równowagi i proporcji powierzchniowych pomiędzy terenami o charakterze naturalnym – przyrodniczym i terenami przetworzonymi – zurbanizowanymi, tym samym zachowując dla przyszłych pokoleń tradycyjny charakter miasta – parku, będącego wartością unikatową.
- 2) Całość miasta położona jest w zasięgu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, stąd na terenach leśnych dopuszcza się jako dodatkowe istniejące i nowe użytkowanie i zagospodarowanie, związane z funkcjami

turystycznymi, sportowymi, rekreacyjnymi i edukacyjnymi wraz z niezbędną dla ich prawidłowego działania infrastrukturą komunikacyjną, techniczną i komunalną realizowaną z zachowaniem warunków określonych w planie ochrony Parku oraz z uwzględnieniem warunków określonych w planach Leśnego Kompleksu Promocyjnego.

- 3) Dopuszczona na terenach leśnych realizacja nowych urządzeń turystycznych, sportowych, rekreacyjnych i edukacyjnych zobowiązuje przyszłych inwestorów do:
 - a) dla terenów nie objętych planem 2002 – 2003, wykonania fakultatywnych zmian planów miejscowych dla realizacji tras wyciągów i tras narciarskich (z bezwzględną rezerwacją, we wszystkich opracowania planistycznych, przedmiotach terenów pod docelowe funkcje),
 - b) każdorazowo uzgodnienia wszelkich przedsięwzięć i rozwiązań technicznych z regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych, Okręgowym Zarządciem Lasów Państwowych Nadleśnictwo Bielsko Biała oraz Dyrekcją Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - c) wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych na przedmiotowe funkcje w granicach istniejących polan i zboczy niezalesionych, ograniczając wycinkę drzew do zakresu działań regulacyjnych, **za wyjątkiem strefy S4a, dla której dopuszcza się działania zgodnie z wyznaczonymi funkcjami.**
 - d) zmiany przeznaczenie gruntów leśnych, na których będą realizowane budowle między innymi budowle sportowe, drogi oraz urządzenia infrastrukturalne i techniczne, na cele nieleśne, z przeznaczeniem tych gruntów dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych, innych terenów zabudowanych, dróg oraz terenów różnych (ustalenie nie musi obowiązywać w odniesieniu do terenów niezabudowanych użytkowanych sezonowo).
- 4) Z uwagi szczupłości nowych terenów budowlanych oraz wyraźną tendencję zbliżania się zabudowy do granicy lasu (w rozumieniu ustawy o lasach), w celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej terenów leśnych, dla wyznaczonych w granicach miasta stref **U1, U2-U8, U10**, dla działek budowlanych lub dopuszczonych pod zabudowę na mocy planu i bezpośrednio przyległych do działek gruntów leśnych, należy ograniczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania poprzez:
 - a) bezwzględne zachowanie minimalnych określonych prawem budowlanym odległości pomiędzy budynkami nowoprojektowanymi a granicą lasu, to jest od 12 do 30 m w zależności od kategorii budynku,
 - b) dążenie (w miarę możliwości) w stosunku do budynków istniejących nie spełniających ww. kategorii prawa budowlanego, do ich przebudowy i stosownych zabezpieczeń,
 - c) wprowadzenie zakazu budowy trwałych ogrodzeń i ograniczeń fizycznych w odległości co najmniej 10 - 20 m. od granicy lasu,
 - d) **dla stref U1.A, U1.B, U9, U11, U12 stosownie do przepisów odrębnych.**
- 5) Ustalona w pkt II.2.4.Ad.i. strefa ekotonowa, powinna być stosowana dla zwartych skupisk leśnych położonych poza **strefami U1, U1.A, U1.B, U11** których powierzchnia przekracza 5 ha, i stykających się bezpośrednio z gruntami rolnymi i budowlanymi, przyjmując dla niej:

- a) szerokość strefy ok. 40m, w obie strony po 20 m od granicy zwartych skupisk leśnych, w przypadku zaś istniejącej lub dopuszczanej planem zabudowy, strefa to od strony gruntów rolnych powinna zostać niezabudowana, **w uzasadnionych przypadkach (w strefie S4a) dopuszcza się zmniejszenie strefy do odległości wynikających z przepisów odrębnych**
- b) zasadę ochrony przed nowym zainwestowaniem szczególnie kubaturowym,
- c) ochronę różnicowanych gatunków roślin i zwierząt,
- d) ochronę terenów gniazdowania ptaków.
- 6) Dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych położonych poza zasięgiem **stref U1, U1.A, U1.B, U11** (pod warunkiem, iż są lasami w rozumieniu ustawy o lasach) należałoby dążyć do:
- a) dopuszczania nowych podziałów i scaleń gruntów leśnych,
- b) rozwoju ekosystemu leśnego poprzez uzupełnienie drzewostanu, urozmaicenie szaty roślinnej itp.,
- c) zachowania i ochrony łąk i polan śródleśnych jako specyficznego elementu kompozycji terenów leśnych,
- d) ochrony istniejącej flory i skupiska fauny chronionej,
- e) ochrony istniejącej fauny oraz skupisk ptaków i zwierząt,
- f) poprawy warunków hydrologicznych,
- g) utrzymania istniejących i rozbudowa nowych cieków o charakterze melioracyjnym,
- h) utrzymania i korekty istniejących dróg wewnętrznych (śródleśnych),
- i) zachowania lokalnych nieużytków lub możliwość ich rekultywacji,
- j) zagwarantowania dostępności komunikacyjnej do wszystkich terenów leśnych z układu dróg publicznych i wewnętrznych (śródleśnych) istniejących i nowoprojektowanych,
- k) wyznaczenia ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych,
- l) wyznaczenia terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
- m) utrzymania istniejących i wprowadzenia projektowanych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi, z ograniczeniem ingerencji w istniejący drzewostan.
- 7) Dla właściwego prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla gruntów leśnych należy:
- a) utrzymać istniejące lub dopuścić realizację nowych obiektów produkcyjnych lub zabudowy zagrodowej mieszanej, związanej bezpośrednio z produkcją i gospodarką leśną,
- b) w wyjątkowych przypadkach dopuścić, możliwość wydzieleń nowych działek pod funkcje związane z gospodarką leśną wraz z przynależną zabudową zagrodową realizowaną w formie zabudowy siedliskowej, lokalizowanej na działkach wydzielonych z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych lub wewnętrznych dróg śródleśnych,
- c) egzekwować następujące standardy: zabudowa zagrodowa niska do 2 kondygnacji (kalenica do 6-8 m), z dopuszczeniem garażu wewnątrz posesji, zintegrowana z obiektami gospodarczymi oraz zielenią przydomową.

3.6 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

(przedmiot rys. nr 1 i 2):

- 1) Należy przyjąć, iż dalsze użytkowanie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna odbywać w sposób racjonalny. Ze względu na przewagę niskich i bardzo niskich bonitacji gleb, trudne warunki uprawowe wywołane górskim ukształtowaniem terenu i ostrym klimatem, oraz w związku z zanikającą funkcją produkcji rolniczej, w mieście nie wyznacza się rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 2) Funkcje produkcyjne dopuszcza się na zasadzie tymczasowego przeznaczenia lub użytkowania rolniczego, utrzymanego jako tradycyjne formy upraw i element krajobrazu kulturowego, w celu zachowania równowagi i proporcji powierzchniowych pomiędzy terenami o charakterze naturalnym – przyrodniczym i terenami przetworzonymi – zurbanizowanymi.
- 3) Całość miasta położona jest w zasięgu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, stąd stopniowy zanik funkcji rolniczych nie jest równoznaczny z możliwością zainwestowania tych terenów.
- 4) W **strefach U1, U1.A, U1.B**, nie ogranicza się możliwości zagospodarowania kubaturowego poszczególnych działek, jeśli ich zabudowa nie jest sprzeczna z realizacją strategicznych funkcji i celu publicznego lub wynika z ograniczeń strefowych, należy dopuścić możliwość zmiany w przyszłym planie miejscowym sposobu przeznaczenia większości istniejących działek nie objętych w planie z 1994r. wnioskiem rolnym, z gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 5) W strefach U2-U10, **U12** oraz R a także SR1 i SR2, ogranicza się zagospodarowanie kubaturowe do istniejących terenów budowlanych i zabudowanych, kontynuacji dotychczasowych przesądzeń planistycznych, dopuszczając nieznaczny ich rozwój, **w szczególności w strefie U12 dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w tzw. lukach budowlanych oraz zabudowy na działkach sąsiadujących**, przeznaczając generalnie odlogowane tereny rolnicze na zieleń przydomową o różnych formach zagospodarowania, trwałe łąki nieprodukcyjne lub na zalesienia.
- 5a) **W strefie U 11 dopuszcza się zabudowę w istniejących terenach budowlanych, kontynuacji dotychczasowych przesądzeń planistycznych oraz rozwój zabudowy w granicach strefy.**
- 6) Tereny rolne położone w strefach U2-U10, **za wyjątkiem strefy U 9**, przeznaczone na budowlane w planie 1994 r., położone w dolinie Żylicy powyżej poziomu 650 m.n.p.m. oraz w rejonie Podmagury, Bilej, Dunacia, Czirnej i Soliska mogą zmieniać sposób użytkowania z istniejącej zabudowy zagrodowej – siedliskowej na zabudowę zagrodową agroturystyczną i rekreacyjną indywidualną, w ograniczonym zaś zakresie na zabudowę jednorodzinną, na zasadzie zachowania ciągłości decyzji planistycznych z dopuszczeniem nowej zabudowy uzupełniającej, utrzymując charakter rozproszonego układu z fragmentami układów pasmowych wzdłuż istniejących dróg, utrzymując w granicach każdej z działek przewagę terenów niezabudowanych biologicznie czynnych.

7) W strefie R grunty rolne (położone poza strefami U2-**U12**, mimo docelowo ich nieprodukcyjnego charakteru), należy traktować jako tereny tradycyjnego rolnictwa górskiego o walorach krajobrazowych, dla której powinny obowiązywać następujące preferencje:

- a) ochrona gruntów przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- b) zaliczanie terenów do wartościowych form krajobrazu otwartego,
- c) ograniczona możliwość zmiany sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze agroturystyczne lub rekreacji indywidualnej,
- d) ograniczona możliwość nowej zabudowy jedynie w granicach działek zabudowanych,
- e) przeznaczenie terenów nierolniczych na różne formy zieleni oraz pod zalesienia.

7a) W strefie R1 obowiązują następujące preferencje:

- a) zaliczanie terenów do wartościowych form krajobrazu otwartego,**
- b) w terenach gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej, agroturystyki możliwość zmiany sposobu przeznaczenia gruntów na cele nowej zabudowy zagrodowej, agroturystyki lub rekreacji indywidualnej, zgodnie z rysunkiem studium**
- c) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy z możliwością maksymalnego powiększenia parametrów obiektów o 40 %.**

8) Na wszystkich gruntach rolniczych (niezależnie od ich obecnego sposobu użytkowania) ze szczególnym uwzględnieniem terenów położonych w zasięgu stref SR1 1 SR2, dopuszcza się istniejące i nowe użytkowanie i zagospodarowanie, związane z funkcjami turystycznymi, sportowymi, rekreacyjnymi i edukacyjnymi wraz z niezbędną dla ich funkcjonowania infrastrukturą komunikacyjną, techniczną i komunalną, realizowaną z zachowaniem warunków określonych w planie ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

9) Dopuszcza się na terenach rolniczych utrzymanie istniejących i realizację nowych urządzeń turystycznych, sportowych, rekreacyjnych i edukacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, pod warunkiem:

- a) dla terenów nie objętych planem 2002-2003, wykonania fakultatywnych zmian planów miejscowych dla realizacji tras wyciągów i tras narciarskich (z bezwzględną rezerwacją, we wszystkich opracowania planistycznych, przedmiotowych terenów pod docelowe funkcje),
- b) uzgodnienia ich lokalizacji i rozwiązań technicznych z Dyrekcją Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- c) uzyskania zgody na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z przeznaczeniem tych gruntów dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych, innych terenów zabudowanych, dróg oraz terenów różnych (ustalenie nie musi obowiązywać w odniesieniu do terenów niezabudowanych użytkowanych sezonowo).

10) W granicach byłych terenów rolniczych należałoby dążyć do:

- a) zachowania i wprowadzenia nowych sadów i ogrodów w tym przydomowych,
- b) preferencje dla zmiany profilu gospodarczego (dotyczy w szczególności terenów rolniczych, przyległych do zabudowy zagrodowej),
- c) ochrony istniejącej zieleni wysokiej - leśnej i śródpolnej,
- d) ochrony istniejących okazów zieleni - pojedynczych, grup lub alei,

- e) wprowadzenia nowej zieleni śródpolnej jako ochronę przed erozją gleb,
- f) zagwarantowania obsługi komunikacyjnej z układu dróg śródpolnych,
- g) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym z możliwością ich rozbudowy,
- h) utrzymania istniejących cieków wodnych powierzchniowych,
- i) zachowania lokalnych nieużytków lub możliwość ich rekultywacji,
- j) wyznaczenia ciągów rekreacyjnych pieszo-rowerowych z zagwarantowaniem swobody poruszania się,
- k) wyznaczenia terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się.

11) Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów rolnych **R** należy:

- a) utrzymać istniejące i dopuścić realizację nowej zabudowy zagrodowej mieszkalnej, w tym budynków produkcyjnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodnictwem,
- b) dopuścić możliwość wydzielenia działek pod funkcje związane z produkcją rolną i rozproszoną zabudowę zagrodową,
- c) nowe budynki zagrodowe lokalizować na działkach wydzielonych z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych lub dróg śródpolnych, jako zabudowę do 2 kondygnacji z dopuszczonym poddaszem (kalenica do 10 m), z dopuszczeniem garażu wewnątrz posesji, zintegrowane z obiektami gospodarczymi lub produkcyjnymi oraz ogrodami przydomowymi (można dopuścić lokalizację innych funkcji towarzyszących np. usługowych agroturystycznych).

12) Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów rolnych **R1** należy:

- a) *utrzymać istniejącą i dopuścić realizację nowej zabudowy zagrodowej, agroturystycznej w tym budynków produkcyjnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodnictwem, zgodnie z rysunkiem studium,*
- b) *dopuszczać możliwość wydzielenia działek pod funkcje związane z produkcją rolną i rozproszoną zabudowę zagrodową, agroturystyczną, zgodnie z rysunkiem studium,*
- c) *przeznaczyć odłogowane grunty rolne do zalesienia, z uwzględnieniem zasad ochrony łąk i siedlisk,*
- d) *nowe budynki realizować zgodnie z założeniami pkt 5.2 ppkt 9).*

3.7. W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (przedmiot rys. nr 3);

- 1) Studium zakłada, iż docelowo miasto w sposób skoordynowany powinno zagwarantować możliwość pełnego dostępu do następujących mediów:
- a) sieci wodociągowej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci elektroenergetycznych,
 - d) sieci gazowych,
 - e) sieci teletechnicznych

- f) sieci innych.
- 2) Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej oraz realizowane przez nie cele i zadania zostały zapisane w pkt. 6, powinny one docelowo zagwarantować:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów miasta,
 - b) rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz systemów umożliwiających pozyskania energii cieplnej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej miasta,
 - c) miasto powinno stymulować rozbudowę infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstwa, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez miasto i stowarzyszone Strony,
 - d) *miasto powinno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezależnych rozwiązań infrastrukturalnych przede wszystkim w zakresie gospodarki wodnej i energii wiatrowej, z uwzględnieniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie S4a.*

3.8. W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI I UTRZYMANIA PORZĄDKU:

- 1) Ze względu na ograniczenia terenowe i fizjograficzne przyjmuje się zasadę kontynuacji działań polegającej na deponowaniu odpadów komunalnych poza obszarem miasta (obecnie na wysypisku w Żywcu).
- 2) Działania miasta nadal będą zmierzały w kierunku rozszerzenia form segregacji śmieci tam, gdzie one powstają, co pozwoli na zmniejszenie kosztów ich wywozu, a także wykorzystanie surowców wtórnych w ramach recyklingu.
- 3) Dla osiągnięcia tego celu zakłada się:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami poprzez wymóg segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) prowadzenie akcji informacyjnej i propagandowej wśród mieszkańców dotyczącej segregacji odpadów domowych oraz możliwości ich wykorzystania,
 - c) zapewnienie systemu odbioru surowców wtórnych,
 - d) tworzenie systemu nagród i zachęt finansowych dla wdrożenia systemu,
 - e) zakaz składowania odpadów oraz obowiązek ich krótkoterminowego przechowywania wyłącznie w pojemnikach na terenie poszczególnych nieruchomości,
 - f) dopuszczenie gromadzenia wyłącznie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej z zastrzeżeniem, iż ilość i czas składowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji,

- g) ponadto ustala się, iż odpady medyczne powstające w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych powinny być selektywnie gromadzone i poddane unieszkodliwianiu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - h) obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych i sportowych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji.
- 4) Na obszarze miasta działa ponad 851 podmiotów gospodarczych, wytwarzających odpady, z czego kilka procent wytwarza w małej ilości ścieki toksyczne i odpady niebezpieczne. Są to między innymi: lakiery, smary, kwasy, oleje, które mogą być przyczyną skażenia lokalnych gleb i wód. Ustala się obowiązek zapobiegania tym zjawiskom poprzez:
- a) identyfikację i monitoring źródeł odpadów i ścieków toksycznych, uzyskanie stosownych decyzji na ich wytwarzanie, składowanie i utylizację,
 - b) docelowo przeciwdziałanie wytwarzaniu i składowaniu na terenie miasta substancji toksycznych (ścieków i odpadów), produkowanych w małych przedsiębiorstwach lokalnych,
 - c) zapewnienie odpowiedniego gromadzenia i zabezpieczania przed kontaktem tych substancji z wodami i glebami powierzchniowymi,
 - d) organizację i nadzór okresowego odbioru substancji toksycznych od wytwórcy i przekazanie ich do utylizacji,
 - e) rygorystyczne przestrzeganie prawa, iż działalność związana z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 5) Dodatkowo z uwagi na wymóg utrzymania czystości i porządku w gminach należy wprowadzić:
- a) zakaz stosowania wyrobów zawierających azbest (w tym eternitu),
 - b) dla wszystkich posesji obowiązek zawarcia odpowiednich umów (z uprawnionymi firmami) zapewniających ciągły odbiór odpadów,
 - c) dla podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami.

3.9. W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ:

- 1) Strategicznym zadaniem realizacji celu publicznego w zakresie infrastruktury komunalnej jest:
- a) doprowadzenie do możliwości etapowej rozbudowy istniejącego cmentarza przy ul. Beskidzkiej, zgodnie z obowiązującymi zapisami planu z 1994 r., poprzez wstrzymanie w tym obszarze wszelkich nowych inwestycji nie związanych z rozbudową cmentarza oraz przejęcie (wykup) kolizyjnych nieruchomości i obiektów, gwarantując tym samym rezerwę powierzchniową co najmniej na okres 10 lat,
 - b) rezygnacja z planowanego przy ul. Szkolnej nowego cmentarza, wskazanego w studium z 1999 roku, z uwagi na trudności lokalizacyjne oraz protesty społeczne,
 - c) wyznaczenie co najmniej jednego obszaru rezerwowego o powierzchni min. 2 ha (wraz z dodatkowymi strefami ochronnymi), dojazdem z drogi publicznej i zapewnieniem infrastruktury technicznej, który po

wykonaniu stosownych badań hydrogeologicznych będzie mógł być przeznaczony pod budowę nowego cmentarza wraz z domem przedpogrzebowym i kolumbarium,

- d) zamrożenie jakichkolwiek działań oraz utrzymanie wskazanych terenów jako rezerw celowych, nie przeznaczonych na inne funkcje, do czasu jednoznacznego potwierdzenia ich przydatności pod budowę cmentarza.

4. OGRANICZANIE ZAGROZEN ZE STRONY ŚRODOWISKA:

4.1. ODDZIALYWANIE I WPLYW WOD OTWARTYCH (przedmiot rvs. nr 2 i 3):

- 1) Należy przeprowadzić regulacje potoków Wilczy i Biła z zastosowaniem naturalnych materiałów i regulacyjnych procesów biologicznych.
- 2) Należy zachować niezabudowane tereny o funkcji ekotonowej, na styku zbiorowisk wodnych.
- 3) W rzekach i potokach należy zagwarantować warunki dla swobodnej migracji gatunków.

4.2. ZAGROZENIA I OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA (przedmiot rys. nr 2 i 3):

- 1) Ustala się terasę zalewową Żylicy, jako zasięg potencjalnego zagrożenia powodziowego wyznaczonego w oparciu o Studium i ekspertyzę hydrologiczną, to jest obszaru, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) terasa zalewowa obejmuje swym zasięgiem tereny już zurbanizowane i zabudowane, w związku z tym w jej zasięgu nie określa się ograniczeń bezpośrednich,
 - b) dla zabezpieczenia ww. terenów przed skutkami powodzi, ustala obowiązek wykonania budowli i obiektów oraz systemu stałego monitoringu zapewniającego właściwą kontrolę stanu wód na głównych ciekach powierzchniowych,
 - c) dla terenów położonych w zasięgu terasy zalewowej ustala się obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjno — budowlanych uwzględniających rzędne wody powodziowej rzeki Żylicy oraz obowiązek informowania o zagrożeniu powodziowym w wydawanych informacjach, w formie wypisów i wyrysów z planu miejscowego.
- 2) Dla obszaru objętego terasą jako elementy osłony przeciwpowodziowej ustala się:
 - a) przeciwdziałanie erozji wysoko położonych zboczy górskich poprzez zakaz zabudowy,
 - b) przeciwdziałanie wylesieniom, zwłaszcza w rejonie regla górnego,
 - c) zalesianie odłogowanych terenów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych V-VI, **z uwzględnieniem siedlisk chronionych łąk i pastwisk w obszarach R1**
 - d) budowanie małych retencyjnych zbiorników wodnych o pojemności 500 - 1 000 m³ na potoku Biła, Czyrna, Malinów,
 - e) regulację potoków Biła i Wilczy,
 - f) budowę dużego nowego wodnego zbiornika wstępnego (przed ujęciem) pełniącego również funkcje przeciwpowodziowe i przeciwrumszowe,
 - g) budowę murków oporowych zabezpieczających osuwiska.

- 3) Należy wyznaczyć tereny rezerwowane pod budowę zbiornika przeciwpożarowego poprzez:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz zmiany funkcji i ograniczania dostępności,
 - c) zakaz ograniczania pojemności,
 - d) nakaz zagwarantowania bezpośredniego utwardzonego dojazdu z dróg publicznych.

4.3 ZAGROZENIA WYNIKAJĄCE Z BEZPOŚREDNIEGO I POSREDNIEGO ODDZIAŁYWANIA

OSUWISK (przedmiot rys. nr 2):

- 1) Preferuje się wpisanie nowych inwestycji w istniejącą topografię oraz ich ograniczenie na terenach o spadkach powyżej 15% oraz w zasięgu stref, związanych z potencjalnym występowaniem procesów osuwiskowych, **osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych (w strefie S4a)**, wymywania, spelzania gruntu itp.
- 2) Ze względu na wysokie prawdopodobieństwo występowania skomplikowanych warunków gruntowych i zagrożenie występowaniem procesów osuwiskowych, wyznaczonych graficznie w Studium Uwarunkowań z 1999 r. oraz na Mapie Geologicznej Polski, dla przedmiotowych obszarów należy wykonać ponownie niezbędne dla celów planistycznych opracowania geologiczne — inżynierskiego, ze szczególnym uwzględnieniem ujawnionych w materiałach archiwalnych zjawisk osuwiskowych, tworząc specyficzną mapę przydatności i zagrożenia poszczególnych terenów miasta, z uwagi na nowe formy i sposoby użytkowania i zagospodarowania tych terenów w przyszłym planie miejscowym (z uwzględnieniem możliwości przeznaczenia ich na cele budowlane). **Dla osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych należy sformułować zasady zagospodarowania i zabudowy na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie dostępnych materiałów i analiz.**

4.4. EROZJA GLEB. OBNIŻENIE ZWIERCIADŁA WODY:

- 1) W celu ograniczenia negatywnych skutków erozji i obniżeniu zwierciadła wody należy:
- a) ograniczać zabudowę zboczy górskich, powyżej 650 m n.p.m., **nie dotyczy U1.A, U1.B, U9, U11, U12,**
 - b) przeznaczyć odlogowane grunty rolne do zalesienia, z uwzględnieniem siedlisk chronionych łąk i pastwisk w obszarach R1**
 - c) minimalizować wycinki w zwanych skupiskach leśnych,
 - d) budować z rumoszu skalnego zapory przeciwoświsiskowe,
 - e) przeprowadzić regulację potoków Biła i Wilczy,
 - f) zrealizować budowę zbiorników przeciwpowodziowych na potokach Czarna, Biła i Malinów.

5. ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH ZABUDOWANYCH:

5.1. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI (przedmiot rys. nr 1):

- 1) Należy stwierdzić, i w najbliższej perspektywie Szczyrk dostępny będzie komunikacyjnie jedynie poprzez istniejący modernizowany i rozbudowywany system drogowy, oparty na drodze wojewódzkiej nr 942.
- 2) Dla drogi wojewódzkiej nr 942 klasy G, należy dążyć do zachowania:

- a) normatywnych linii rozgraniczających 25 m,
 - b) normatywnych odległości nowoprojektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z ustawą drogach publicznych, umożliwiając tym samym w przyszłości jej przebudowę.
- 3) Istniejąca topografia terenu, rozwinięty układ osadniczy oparty na linearnym rozwoju terenów zurbanizowanych, skupionych wokół wąskiej równi doliny rozciągającej się wzdłuż rzeki Żylicy oraz przyległych doń zboczy, ogranicza możliwość rozwoju układu drogowego jedynie do adaptacji istniejącego przebiegu, pełniącego jednocześnie funkcje drogi ponadlokalnej tranzytowej relacji Bielsko Biała, Buczkowice, Szczyrk, Wisła oraz głównej drogi obsługującej całość zurbanizowanych terenów miasta, od której odchodzi system dróg sięgaczowych.
- 4) Całość układu komunikacyjnego ma charakter drzewa, którego kręgosłupem jest droga wojewódzka nr 942 klasy G, nie mająca żadnej realnej możliwości zasadniczej zmiany geometrii lub lokalnego odbarczenia, w postaci równolegle prowadzonych nowych odcinków dróg.
- 5) Strategicznym zadaniem miasta staje się:
- a) w skali regionalnej doprowadzenie do opracowania i wdrożenia rozwiązań systemowych udrażniających istniejący układ głównych tras dojazdowych do Szczyrku od strony Katowic-Bielska Białej i Krakowa-Żywca, zadania te powinny być jednym z istotnych rozstrzygnięć studium i planu województwa Śląskiego,
 - b) w skali lokalnej maksymalne udrożnienie, modernizacja i rozbudowa istniejącego układu drogowego i parkingowego w granicach miasta, ukierunkowane na sezonowe szczyty w dni wolne od pracy na poziomie około 20 000 przyjezdnym przybyłym około 6 500 samochodów osobowych,
 - c) kompleksowe rozwiązanie dostępności komunikacyjnej i parkingowej jako warunku wyjściowego dla podjęcia realnych inwestycji związanych z realizacją celu głównego tj. rozwoju miasta jako całorocznego parku rekreacji, turystyki i sportu, w skali regionalnej i lokalnej, dla strefy S4a dopuszcza się etapowanie,
 - d) opracowanie dla miasta zbiorczego programu remontów, przebudów i nowych inwestycji drogowych skoordynowanego z możliwościami trzyletniego budżetu z uwzględnieniem: okresowej zmiany organizacji ruchu, co umożliwi płynność komunikacyjną, przewidzenie dodatkowych miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie końcowych stacji kolejek linowych, utworzenie terenów rezerwowanych z dopuszczeniem tymczasowych lokalizacji parkingów terenowych w granicach jednostek funkcjonalnych o odmiennych funkcjach pod warunkiem traktowania ich jako zagospodarowanie tymczasowe,
 - e) zagwarantowanie płynności ruchu w dni powszednie i szczyty sezonowe, poprzez kompleksową organizację ruchu, a w sąsiedztwie dużych skupisk parkingowych poprzez indywidualną obsługę kolizyjnych miejsc w godzinach szczytów tj. od 7 do 10 i od 18 do 21,
 - f) wynegocjowanie z gminą Buczkowice wyznaczenia terenów rezerwowanych pod dodatkowe parkingi buforowe, obsługiwane przez system sezonowej wahadłowej autobusowej komunikacji zbiorowej,
 - g) z uwagi na skalę inwestycji drogowych i parkingowych, kolejność ich realizacji należy uzależnić od rangi poszczególnych dróg w obsłudze funkcji ogólnie miejskich, traktowanych jako obsługę terenów realizujących priorytetowe cele publiczne - do realizacji w pierwszym etapie oraz drogi realizujące cele

lokalnych społeczności lub grup mieszkańców, do realizacji w drugim etapie, w zależności od stanu finansów publicznych miasta.

6) W zakresie nowych inwestycji związanych z systemem komunikacji i parkowania za najważniejsze zadania perspektywiczne należy przyjąć:

- a) utworzenie parkingu buforowego na wjeździe do doliny w granicach administracyjnych miasta w rejonie ul. Granicznej nad rzeką Żylicą, z bezpośrednim podłączeniem do ul. Beskidzkiej, z utworzeniem strefy izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy, z monitorowaniem systemu ograniczającego możliwość wjazdu w głąb doliny w momencie wypełnienia się maksymalnie rozbudowanej oferty parkingowej w ramach zespołów parkingów Nr I, II i III,
- b) systemem informacji o uruchamianiu parkingu buforowego oraz ogólnodostępnej zbiorowej komunikacji gwarantującej:
 - dojazd w bezpośredni rejon wybranych przez przyjezdnych tras i wyciągów narciarskich,
 - łatwość przesiadania się,
 - odpowiednią częstotliwość funkcjonowania autobusów i ich pojemności,
 - płatności za podróże w ramach ogólnie miejskiego systemu „ski-pas”.
- c) realizacją programu budowy powiązań systemem kolei gondolowych w ramach Szczyrku oraz w relacjach z Brenną i Bielskiem, system ten ma umożliwić, w momencie napełniania się parkingów i blokowania drożności układu drogowego, dotarcie do Szczyrku za pomocą środków alternatywnych poprzez niezależne układy drogowego,
- d) przebudowę drogi dojazdowej od strony Bielska (droga wojewódzka nr 942), przy czym alternatywnie w stosunku do trudnego do przebudowy odcinka na granicy Bielska i Bystrej Śląskiej należy w skali regionalnej, rozpatrywać: możliwość nowego przeprowadzenia tej drogi w Buczkowicach oraz powiązania z projektowaną drogą ekspresową Bielsko — Żywiec — Zwardoń — Bratysława.

7) W zakresie remontu (modernizacji) systemu komunikacji i parkowania za najważniejsze bieżące zadania należy przyjąć:

- a) poprawę parametrów DK 942, która w ramach reformy administracyjnej kraju wraz z początkiem bieżącego roku straciła status drogi krajowej i stała się drogą wojewódzka klasy G,
- b) poprawę jakości obsługi komunikacyjnej miasta w zakresie modernizacji tej drogi (ciąg ulic: Beskidzka, Myśliwska, Salmopolska oraz Wiślańska) poza poprawą parametrów technicznych (adaptacja do pełnionej funkcji ciągu głównego) powinna w głównej mierze polegać na:
 - przywróceniu normatywnych linii rozgraniczających oraz zachowaniu normatywnych odległości nowych budowli, lokalowych w pobliżu pasa drogowego,
 - włączaniu — w miarę możliwości terenowych - projektowanych ciągów podporządkowanych,
 - a w szczególności wjazdów bramowych za pośrednictwem istniejących ulic lokalnych,
- c) adaptację do pełnionych funkcji ciągów lokalnych (L), szczególnie w kontekście poprawy jakości nawierzchni oraz korekty parametrów technicznych (szerokości jezdni, usunięcie elementów i odcinków

- kolizyjnych - ulice tj.: Górska, Jagodowa, Wrzosowa, Orla, Wczasowa, Uzdrowska, Olimpijska, Malinowa, Poziomkowa, Szczytowa, Szkolna, Południowa, Kolorowa, Śnieżna, Willowa, Klimczoka itp.),
- d) zwiększenie istniejącej oferty parkingowej w rejonach o występującym aktualnie deficycie podaży miejsc, związanym głównie z bogatą ofertą przewozową urządzeń wyciągowych.
- 8) Dla uporządkowania stanu prawnego oraz kierunków działań modernizacyjnych i inwestycyjnych, dla całości układu drogowego powinny obowiązywać następujące wytyczne do przyszłych planów miejscowych:
- a) przyjęcie na rzecz jednostki drogowej fragmentów działek położonych wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających,
 - b) docelowe rozwiązania komunikacyjne dostosować do przyjętej w planie struktury przestrzennej (z możliwością ich etapowania) oraz dopuszczeniem utrzymania w okresie tymczasowym rozwiązań istniejących,
 - c) w liniach rozgraniczających: ulic i skrzyżowań zlokalizować wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz ochrony środowiska,
 - d) w odniesieniu do dróg istniejących, należy dążyć do uzyskania parametrów technicznych (szerokość dróg w liniach rozgraniczających) zdefiniowanych w obowiązujących przepisach, z uwzględnieniem, dopuszczeniem odstępstw (z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych oraz trudne warunki terenowe),
 - e) dla dróg i ich odcinków, w terenach zurbanizowanych należy ustalać indywidualne zasady kształtowania ich przekroju,
 - f) maksymalne wkomponowanie ulic w układ zastany, z eksponowaniem ważnych charakterystycznych punktów krajobrazu miejskiego (dotyczy odcinków nowoprojektowanych),
 - g) wprowadzenie zakazu zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających ulic, dotyczy wyłącznie rozbudowy istniejących budynków, odbudowy w tym samym miejscu lub budowy nowych budynków (z wyłączeniem wiat, zadaszeń dla przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków oraz szczególnych przypadków dopuszczenia zabudowy dla konkretnych placów),
 - h) zagwarantowanie wyłącznie możliwości remontu, nadbudowy oraz przebudowy budynków (bez zmiany powierzchni zabudowy), znajdujących się obecnie wewnątrz linii rozgraniczających dróg,
 - i) *zagwarantowanie możliwości remontu, nadbudowy, przebudowy oraz rozbudowy budynków, znajdujących się obecnie wewnątrz linii rozgraniczających dróg (w strefie S4a),*
 - j) pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody,
 - k) w terenach położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, należące do ogólnego miejskiego systemu parkingowego oraz obsługi funkcji terenów przyległych,
 - l) dopuszczenie rozwoju ruchu rowerowego w granicach istniejącego i planowanego układu drogowego oraz wzdłuż niezależnych ścieżek pieszych i rowerowych,

- m) ochrona (generalnie) istniejącej zieleni wysokiej, zlokalizowanej wewnątrz linii rozgraniczających dróg, z wyłączeniem zieleni zagrażającej funkcji podstawowej oraz podległej śmierci technicznej,
 - n) zieleni projektowana w pasie drogowym realizowana powinna być kompleksowo z inwestycjami drogowymi i infrastrukturalnymi (zaleca się wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni w liniach rozgraniczających ulic),
 - o) wprowadzenie zakazu zmiany klasyfikacji technicznej i funkcjonalnej drogi na wyższą, wymagającą rozszerzenia zasięgu wyznaczonych linii rozgraniczających.
- 9) W celu udrożnienia systemu masowej komunikacji samochodowej miasto powinno przeanalizować i rozwinąć docelowy systemem miejskiej i rejonowej komunikacji publicznej jako:
- a) system komunikacji autobusowej codziennej, obsługującej bieżący ruch mieszkańców i podróżnych w relacjach Bielsko Biala, Żywiec, Wisła,
 - b) komunikację sezonową, obsługującą dni szczytów komunikacyjnych, opartą na transporcie „łamanym” łączącym dworce kolejowe w Bielsku Białej, Żywcu i Wiśle z docelowymi punktami podróży turystów.
- 10) Dla zagwarantowania pełnej obsługi parkingowej należy docelowo wdrożyć wielostopniowy system parkingowy, o pojemności docelowej około 7015 stałych miejsc parkingowych (bez parkingów tymczasowych), do którego będą należeć:
- a) ogólnie miejski system parkowania przyulicznego obejmującego całość terenów zurbanizowanych i sportowo rekreacyjnych, łącznie około 2150 miejsc parkingowych (stan istniejący), z możliwością jego rozbudowy o około 300 nowych miejsc parkingów przyulicznych lub położonych w poszerzonych liniach rozgraniczających drogi (szczególnie w rejonie Biłej),
 - b) system parkingów „nr I”, do obsługi obszar sportowego (centralnego) obejmującego: Skrzyczne, łącznie około 1100 miejsc parkingowych, zlokalizowanych w rejonach (wg planszy nr 1):
 - P/IA- 190 miejsc parkingowych,
 - P/IB- 100 miejsc parkingowych,
 - PIC- 300 miejsc parkingowych,
 - PID- 80 miejsc parkingowych,
 - P/IE- 300 miejsc parkingowych,
 - P/IF- 50 miejsc parkingowych,
 - P/IG- 50 miejsc parkingowych,
 - P/IH- 40 miejsc parkingowych,
 - P/II- 40 miejsc parkingowych,
 - P/IJ- 30 miejsc parkingowych,
 - c) system parkingów „nr II”, do obsługi obszaru sportowego (północno - zachodniego) obejmującego: Beskid, Przełęcz Karkoszczonek, Trzy Kopce, Klimczok, Podmagurę, łącznie około 300 miejsc parkingowych, zlokalizowanych w rejonach (wg planszy nr1):
 - P/IIA- 60 miejsc parkingowych,
 - P/IIB- 40 miejsc parkingowych,
 - P/IIC- 65 miejsc parkingowych,

- P/IIID- 45 miejsc parkingowych,
 - d) system parkingów „nr III”, do obsługi obszaru sportowego (południowego), to jest ośrodka narciarskiego obejmującego: Hale Skrzyczneńską, Kotarz, Mate Skrzyczne, Kopę Skrzyczneńską, Hale Pośrednią, Rejon Salmopolu, łącznie około 3165 miejsc parkingowych (w tym znaczna część w zielonych wielopoziomowe parkingi wkomponowane w krajobraz oraz zespolonych z funkcjami usługowymi), zlokalizowanych w rejonach (wg planszy nr1):
 - P/IIIA - ul. Narciarskiej, ograniczony na zasadzie chłonnościowej, około 65 miejsc parkingowych,
 - P/IIIB - w rejonie ul. Salmopolskiej i Zwalisko- około 1800 miejsc parkingowych,
 - P/IIIC - Solisko — około 500 miejsc parkingowych,
 - P/IIID - wzdłuż ulicy Wiślańskiej lub wydzielony około 300 miejsc parkingowych,
 - P/IIIE — około 500 miejsc parkingowych,
 - **dopuszcza się zmniejszenie miejsc ilości miejsc parkingowych w punktach P/IIIC i P/IIIE pod warunkiem zabezpieczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych w innych punktach; organizacja miejsc parkingowych może przebiegać etapowo (dotyczy strefy S4a).**
 - e) część z ww. parkingów w okresie przejściowym może pełnić funkcję parkingów tymczasowych, zlokalizowanych w granicach całego miasta, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, system parkingów buforowych zlokalizowanych w sąsiedztwie granicy Szczyrku i Buczkowic (ujęto w ramach parkingów nr I, - IA, IB, IC), traktując go przede wszystkim jako stały dla parkowania autokarów,
 - f) ponadto uzupełnieniem ogólnodostępnego systemu parkowania winny być obowiązkowe (dla nowych inwestycji i zalecane dla istniejących terenów zabudowanych) miejsca parkingowe zlokalizowane w zasięgu poszczególnych jednostek funkcjonalnych planu (realizowane w granicach każdej z nieruchomości i obsługujące bezpośrednio położone w niej funkcje).
- 11) W ramach przestrzennego rozwoju podstawowego układu sieci drogowej i infrastruktury technicznej związanej z obsługą podróżnych utrzymuje się w granicach miasta jedną istniejącą stacją paliw płynnych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej stacji paliw płynnych i gazowych wraz z miejscem obsługi podróżnych zlokalizowanej w rejonie parkingów buforowych pomiędzy Szczyrkiem i Buczkowicami.
- 12) Dla zagwarantowania możliwości uporządkowania i rozwoju układu drogowego i parkingowego zgodnie z przedstawioną polityką rozwojową, we wszystkich przyszłych planach miejscowych należy szczegółowo rozważyć zasadność rezygnacji z odcinków dróg dotychczas nie zrealizowanych, a ujętych w planie z roku 1994, rezerwując w przyszłym planie miejscowym niezbędne tereny dla ich docelowej realizacji oraz środki dla zagwarantowania godziwych odszkodowań.

5.2. POLITYKA PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH (przedmiot rys. nr1):

- 1) Ustala się kontynuację istniejącego i spójnego kulturowo modelu budowy struktury osadniczej, w formie dominującego założenia pasmowego o zmiennych głębokościach (**strefy U1, U1.A, U1.B**), skupionego wokół podstawowego układu komunikacyjnego:

- a) wzdłuż ciągu ulic Beskidzkiej, Myśliwskiej i Salmopolskiej i rzeki Żylicy, to jest w dolinie Żylicy, oraz wzdłuż ulic o charakterze sięgaczowym:
 - b) to jest w ciągu (lub fragmentach ulic) ulic: Poziomkowej, Jałowcowej, Saneczkowej, Grzybowej, Śnieżnej, Przedwiośnie, Willowa i potoków Wilczy i Biła (w dolinie Biłej),
 - c) od strony pn-zach.: ulic Bratków, Stokrotek, Beskidzka, Pod Brenną, Szczytowa, Południowa, Jaśminowa, Ogrodowa, Woźna, Szkolna, Zielona, Kolorowa, Różana, Orla, Wczasowa, Klimczok, Słoneczna, Turystyczna, Zdrowia, Willowa, Kalinowa, Bukowa, Przedwiośnie, Lipowa, Bukowa, Kasztanowa, klonowa, Topolowa, Dąbowa, Akacyjowa, Jodłowa, Wierzbowa, Modrzewiowa, Cisowa, Jaworowa, Sosnowa, Widok, Zawodzie, Halna,
 - d) od strony pd-wsch.: ulic Malinowa, Zwalisko, Narcziarska, Górską, Ondraszka, Olimpijska, Jarzębinowa, Gajowa, Olchowa, Orzechowa, Leszczynowa, Skośna, Uzdrowskowska, Cicha, Słowików, Skowronków, Jaskółcza, Szpaków, Letniskowa, Leśna, Spacerowa, Radosna, Miodowa, Jasna, Dworcowa, Krótka, Skalista, Wypoczynkowa, Sportowa, Grabowa, Plażowa, Bławatków, Krokusów, Kempingowa, Kwiatowa,
- a takie kontynuację zespołów zabudowy grupowej i pasmowej w różnych formach **(strefy U2-U12)**, skupionych wokół:
- e) Orlego Gniazda i Zagronia (U2) — układ grupowy zwarty, rejon ulic Orlej i Wrzosowej,
 - f) Podmagury (U3) - układ rozproszony, rejon ul. Wrzosowej,
 - g) rejon ul. Stromej (Cerchliska) (U4) - układ pasmowo - grupowy zwarty,
 - h) rejon ul. Poziomkowej (Sulkowianka) (U5), - układ pasmowo -grupowy zwarty,
 - i) rejon ul. Jeżynowej i Jagodowej (U6) - układ pasmowo — grupowy zwarty,
 - j) Malinowa (U7) — układ pasmowy rozproszony, rejon ul. Malinowej,
 - k) Salmopol (U8) - uli Wiślańska od Soliska do Salmopolu - układ pasmowy zwarty,
 - l) Czyrna (U9) - rejon ul. Zwalisko — układ grupowy zwarty,
 - m) Godziszki (U10) - układ zwarty.
- n) U11 – rejon Małego Skrzycznego, Hali Skrzyczneńskiej, Czyrnej, Soliska, Osiedla Pośredniego ze strefą realizacji usług obsługi tras narciarskich – układy grupowe zwarte (zwarte wyodrębnione niezależne zespoły)**
- o) U12 – rejon Osiedla Pośredniego – układ grupowy zwarty.**
- 2) Charakterystyczną cechą większości ww. układów jest rozwój, po obu stronach ulic, ciągłych terenów zurbanizowanych i zabudowanych, ograniczanych w sposób naturalny ciekami wodnymi oraz granicą rolną i leśną, o spontanicznie (w większości przypadków) wytworzonej siatce pozanormatywnych ulic dojazdowych w formie sięgaczy.
- 2a) W przypadku układów w strefie U11 charakterystyczną cechą są zwarte, wyodrębnione i niezależne zespoły powstałe wokół przeważnie istniejących ośrodków obsługi tras narciarskich w terenie górskim,**
- 3) Aktualny stan zagospodarowania i zainwestowania pozwala jeszcze na przestrzenne wyodrębnienie wymienionych zespołów zabudowy U2-U10 od ciągłego pasma zurbanizowanego U1, poprzez utrzymanie niezabudowanych pasów terenów zieleni leśnej lub nieprodukcyjnych gruntów rolnych. Tendencja ta powinna

być w pełni zachowana z wyjątkiem stref U2, U4, U5, U6, która z uwagi na stopień zurbanizowania w sposób naturalny zaczynają ciążyć w kierunku scalenia się z podstawowym układem pasmowym obszaru U1.

- 4) Utrzymanie niezabudowanych terenów dystansowych w formie pasma pomiędzy strefą U1 a strefami U2, U4, U5, U6, w obszarze których nie powinny być realizowane nowe obiekty kubaturowe, a tereny powinny mieć charakter terenów ogólnodostępnych, w postaci dróg, alei, ścieżek pieszych i rowerowych, itp. rozwiązań,
- 5) Wyznaczone w Studium zasięgi ww. stref oznaczają, iż w ich granicach mieszczą się wszystkie tereny zurbanizowane oraz nowe tereny wskazane do zabudowy lub możliwe do zabudowy na określonych warunkach z wyłączeniem zabudowanych terenów na gruntach rolnych i leśnych oraz zabudowanych terenów w strefach SR1, SR3 i SR4 **i innych dopuszczeń określonych w niniejszym studium (w strefie S4a)**, związanych z kompleksową realizacją podstawowych funkcji rekreacyjno sportowych miasta.
- 6) W zasięgu strefy U1 ustala się:
 - a) pełną adaptację istniejących terenów zabudowanych o przemieszanych funkcjach mieszkaniowych i usługowych z możliwością przekształceń na cele usług turystyki, sportu, handlu i gastronomii, pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi komunikacyjnej (bezpośrednio z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych zgodnych z normatywem dróg dojazdowych), możliwości realizacji programu parkingowego przynależnego poszczególnym funkcjom usługowym a także zapewnienia podstawowych mediów,
 - b) możliwość zabudowy o funkcjach jak wyżej na gruntach rolnych i gruntach budowlanych niezabudowanych (wg ewidencji) oraz terenach budowlanych wg planu z 1994 r.,
 - c) możliwość zabudowy na nowo wyznaczonych terenach przyległych do obszarów już zurbanizowanych i zabudowanych, zazwyczaj w formie drugiego pasma zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem w przyszłym planie miejscowym, pod warunkiem zagwarantowania tym terenom bezpośredniej obsługi komunikacyjnej (bezpośrednio z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych zgodnych z normatywem dróg dojazdowych), ograniczając tym samym rozproszenie zabudowy i wykorzystując istniejącą i rozbudowywaną infrastrukturę drogową i techniczną,
 - d) wyznaczenie działek dla realizacji istniejących i przyszłych funkcji usługowych komercyjnych i publicznych,
 - e) wyznaczenie terenów niezabudowanych tworzących podstawowy układ dróg obsługowych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek pieszych i rowerowych należących do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
 - f) wyznaczenie istniejących i planowanych enklaw zieleni leśnej, zadrzewionej, zakrzewionej i niskiej, łąk oraz innych terenów przeznaczonych na funkcje parkingowe i infrastrukturalne,
 - g) dążenie do wyznaczenia niezabudowanej strefy buforowej, pomiędzy istniejącymi terenami leśnymi a dopuszczoną granicą zabudowy, przeznaczonej dla różnych funkcji rekreacyjnych,
 - h) dopuszczenie zrozniceowanych wielkości działek oraz wskaźników procentowych udziału terenów biologicznie czynnych do ich powierzchni,
 - i) dopuszczenie zabudowy w granicy działki pod warunkiem spełnienia pozostałych uwarunkowań prawnych.

6a) W zasięgu strefy U1.A i U1.B ustala się:

- a) pełną adaptację istniejących terenów zabudowanych o przemieszanych funkcjach mieszkaniowych i usługowych z możliwością przekształceń na cele usług turystyki, sportu, handlu i gastronomii, pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi komunikacyjnej, możliwości realizacji programu parkingowego przynależnego poszczególnym funkcjom usługowym a także zapewnienia podstawowych mediów,
- b) możliwość zabudowy o funkcjach jak wyżej w całym obszarze strefy,
- c) wyznaczenie działek dla realizacji istniejących i przyszłych funkcji usługowych komercyjnych lub publicznych,
- d) w strefie U1.B dążenie do przewagi funkcji usługowej, z zabudową mieszkaniową pełniącą funkcje uzupełniające,
- e) wyznaczenie terenów niezabudowanych tworzących podstawowy układ dróg obsługowych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek pieszych i rowerowych należących do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
- f) możliwość realizacji parkingów lub zespołów parkingów dla obsługi funkcji sportowo – rekreacyjnej związanej między innymi ze strefą U11,
- g) dopuszczenie zabudowy w granicy działki pod warunkiem spełnienia pozostałych uwarunkowań prawnych,
- h) w zasięgu strefy U1.A:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70%,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 16 m (nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz słupów kolej linowych),
 - geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55°,
- i) w zasięgu strefy U1.B:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5%,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 16 m,
 - geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55°,

7) W zasięgu stref **U2-U8, U10** ustala się:

- a) pełną adaptację istniejących terenów zabudowanych o przemieszanych funkcjach mieszkaniowych i usługowych z możliwością przekształceń na cele usług turystyki, sportu, handlu i gastronomii, pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi komunikacyjnej (bezpośrednio z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych zgodnych z normatywem dróg dojazdowych) możliwości realizacji programu parkingowego przynależnego poszczególnym funkcjom usługowym a także zapewnienia podstawowych mediów,
- b) możliwość zabudowy o funkcjach jak wyżej na gruntach budowlanych niezabudowanych (wg ewidencji) oraz terenach budowlanych wg planu z 1994 r.,
- c) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę agroturystyczną lub zabudowy rekreacji indywidualnej,

- d) możliwość zabudowy na nowo wyznaczonych terenach ogranicza się do obszarów już zurbanizowanych i zabudowanych, zgodnie z przeznaczeniem w przyszłym planie miejscowym, pod warunkiem zagwarantowanie tym terenom bezpośredniej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- e) wyznaczenie terenów niezabudowanych tworzących podstawowy układ dróg obsługowych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek pieszych i rowerowych należących do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
- f) ustala się wymianę i adaptację budynków istniejących (dotyczy rozbudowy, dobudowy, przebudowy) w nawiązaniu do form pierwotnych,
- g) ustala się obowiązek utrzymania i wprowadzania w nowej zabudowie tradycyjnych form regionalnych,
- h) obowiązującymi standardami powinna być: wysokość od 1 do 2 kond. + poddasze użytkowe, dachy skośne dwu i cztero spadowych 0 katach 30°- 55° i stosowanie wyłącznie materiałów naturalnych,
- i) nową dopuszczoną zabudowę należy realizować jednocześnie z docelową zielenią pełniącą funkcje krajobrazowe,
- j) zabudowa zagrodowa i agroturystyczna może być realizowana na działkach o pow. min. 3 000 m², a nowa zabudowa mieszkaniowa na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² (ewentualne lokalne odstępstwa od przyjętych standardów możliwe będzie jedynie w przypadku jednoznacznego potwierdzenia takiej możliwości w przyszłym planie miejscowym),
- k) ww. działki mogą być przeznaczone na cele inne niż rolnicze i leśne do 15% pow. nieruchomości i to w części bezpośrednio przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych,
- l) zabudowa istniejąca nie podlega powyższej parametryzacji,
- m) ustala się zabudowę wolnostojącą, na wydzielonych nieruchomościach,
- n) zakaz budowy pełnych ogrodzeń, zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych, z prześwitami,
- o) zakaz groduzenia całych działek, zaleca się ogrodzenie wyłącznie zabudowanych części działek,
- p) dopuszcza się lokalizację obiektów technicznych i infrastrukturalnych pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w istniejący krajobraz,
- q) powyższe uwarunkowania i zalecenia w przyszłym planie miejscowym należy w sposób zróżnicowany odnieść do indywidualnej specyfiki każdej z wyznaczonych stref od U2 do U10.

7a) w zasięgu stref U9, U12 ustala się:

- a) pełną adaptację istniejących terenów zabudowanych o przemieszanych funkcjach mieszkaniowych i usługowych z możliwością przekształceń na cele usług turystyki, sportu, handlu i gastronomii, pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi komunikacyjnej możliwości realizacji programu parkingowego przynależnego poszczególnym funkcjom usługowym a także zapewnienia podstawowych mediów,
- b) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę agroturystyczną, zabudowę rekreacji indywidualnej, zabudowę mieszkaniową i usługową,
- c) możliwość rozwoju zabudowy o funkcjach jak wyżej w całym obszarze strefy U9,
- d) możliwość rozwoju zabudowy o funkcjach usługowych, w szczególności na cele usług turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii w całym obszarze strefy U12, z jednoczesnym ograniczeniem rozwoju

- zabudowy mieszkaniowej do stanu istniejącego, stanu wynikającego z przeznaczeń w planie miejscowym oraz zabudowy związanej bezpośrednio z obsługą usług,
- e) wyznaczanie terenów niezabudowanych tworzących podstawowy układ dróg obsługowych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek pieszych i rowerowych należących do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
- f) dążenie do utrzymania i wprowadzenia w nowej zabudowie tradycyjnych form regionalnych,
- g) zakaz budowy pełnych ogrodzeń, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych z prześwitami,
- h) zaleca się ogrodzenie wyłącznie zabudowanych części działek,
- i) dopuszcza się lokalizację obiektów technicznych i infrastruktury,
- j) w zasięgu strefy U9:
- zabudowa wolnostojąca
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 15 m (nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz słupów kolei linowych),
 - geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55⁰,
- k) w zasięgu strefy U12:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5%,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70%,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 16 m,
 - geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55⁰,
- l) powyższe uwarunkowania i zalecenia w przyszłym planie miejscowym należy w sposób zróżnicowany odnieść do indywidualnej specyfiki każdej z wyznaczonych stref U9, U12;
- 7b) w zasięgu stref U11 ustala się:
- a) pełną adaptację istniejących terenów zabudowanych z możliwością przekształceń na cele usług obsługi tras narciarskich, turystyki, sportu, handlu i gastronomii, oraz baz noclegowych dla terenów w strefach U11 pod warunkiem możliwości realizacji programu parkingowego przynależnego poszczególnym funkcjom usługowym a także zapewnienia podstawowych mediów,
- b) możliwość rozwoju zabudowy o funkcjach jak wyżej w całym obszarze stref U11,
- c) wyznaczanie terenów niezabudowanych tworzących podstawowy układ dróg obsługowych w szczególności dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek pieszych i rowerowych należących do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
- d) dążenie do utrzymania i wprowadzenia w nowej zabudowie tradycyjnych form regionalnych,
- e) zakaz budowy pełnych ogrodzeń, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych z prześwitami,
- f) zaleca się ogrodzenie wyłącznie zabudowanych części działek,
- g) dopuszcza się lokalizację obiektów technicznych i infrastruktury,
- h) w zasięgu stref U11.1, U11.2, U11.5, U11.6:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 15 m, za wyjątkiem słupów kolei linowych, dla których dopuszcza się 26 m,

- geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55⁰,

i) w zasięgu strefy U11.3, U11.4, U11.7:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,

- maksymalna wysokość zabudowy do 16 m, za wyjątkiem słupów kolei liniowych, dla których dopuszcza się 26 m,

- geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55⁰,

j) powyższe uwarunkowania i zalecenia w przyszłym planie miejscowym należy w sposób zróżnicowany odnieść do indywidualnej specyfiki każdej z wyznaczonych stref U11;

8) W zasięgu części stref U4, U5 i U6 ustala się dodatkowo:

- a) potencjalną możliwość poszerzenia zasięgu terenów dopuszczonych do zabudowy o strefy U4.2, U4.3, U5.2, U6.2, w formie wyłącznie rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, agroturystycznej oraz rekreacyjnej indywidualnej (bez dopuszczenia funkcji usługowych), na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m², nie wyklucza się możliwości dopuszczenia pod zabudowę istniejących mniejszych działek pod warunkiem każdorazowego indywidualnego potwierdzenia takiej możliwości w planie miejscowym,
- b) urbanizację polan dopuszcza się z uwagi na szczupłość nowych terenów budowlanych w mieście, enklawowy charakter obszarów, możliwość wtopienia się nowej zabudowy w naturalny krajobraz,
- c) dla istniejącej zabudowy podlegającej wymianie lub rozbudowie, dobudowie, przebudowie, nakaz nawiązywania do pierwotnych form,
- d) dopuszczenie należy uwarunkować szczegółowymi zapisami w przyszłym planie miejscowym, tworząc dla tych obszarów dodatkowe uwarunkowania i standardy urbanistyczne i architektoniczne,
- e) obowiązek opracowania kompleksowych (dla każdej polany) koncepcji docelowego zagospodarowania z uwzględnieniem jej specyfiki ekofizjograficznej, własnościowej, topograficznej, dojazdów oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- f) obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna powinna opierać się na rozbudowie istniejących systemów, traktując te zadania jako docelowe zadania inwestycyjne realizowane na rzecz społeczności lokalnej (nie będące realizacją celu publicznego).

9) Zabudowa i tereny budowlane poza zasięgiem stref U1, U1.A, U1.B, U2-U12 podlegają następującym uwarunkowaniom:

- a) jest to zabudowa istniejąca, położona na gruntach rolnych lub leśnych oraz B-R, B-Ls, B-Ps itp., zgodnie z przeznaczeniem gruntów jest to zabudowa zagrodowa,
- b) dopuszcza się zachowanie i utrzymanie zabudowy w jej pierwotnym charakterze, materiale i skali, z dopuszczeniem remontów i zmianą sposobu użytkowania z zabudowy zagrodowej na agroturystyczną, w tym obsługi sezonowej terenów sportowo rekreacyjnych, bez zmiany przeznaczenia gruntów,
- c) w skrajnych przypadkach dopuszcza się odbudowę zrujnowanego budynku w pierwotnej skali, formie i materiale,

- d) nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy i materiału, **za wyjątkiem strefy R1,**
- e) ustala się, iż powierzchnia zabudowy budynków dopuszczonych do trwałego zachowania w stosunku do działek, na których są położone, nie może stanowić więcej niż 10% ich powierzchni, 90% powinny stanowić tereny biologicznie czynne, **za wyjątkiem strefy R1,**
- f) w granicach przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizację przenośnych sezonowych tymczasowych a takie trwałych obiektów, związanych z obsługą sanitarną terenów sportowo rekreacyjnych,
- g) zapewnienia się dojazdu wyłącznie istniejącymi drogami bez konieczności ich przebudów ze strony miasta,
- h) zapewnienia się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie ze stanem istniejącym z możliwością pozyskiwania nowych mediów wyłącznie we własnym zakresie (przez właściciela, użytkownika działki).
- i) **w strefie R1 (w tym, w wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej, agroturystyki):**
 - **minimalna powierzchnia biologicznie czynna 55%,**
 - **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6,**
 - **maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,**
 - **maksymalna wysokość budynków do 10 m, maksymalna wysokość pozostałej zabudowy do 9 m (nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz słupów kolei linowych),**
 - **geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55°,**

10) Ustalane zasady rozwoju terenów zurbanizowanych i zabudowanych powinny być regulowane uwarunkowaniami strefowym, w zasięgu których wskazane w Studium tereny możliwe pod zabudowę zostaną uwarunkowane dodatkowymi wymogami lub ograniczeniami wynikającymi z:

- a) utrzymania w formie niezabudowanej istniejących biologicznie czynnych terenów zalewowych rzek i potoków, stanowiących strefę ekotonową wodno — lądową, umożliwiającą migrację gatunkową roślin i zwierząt,
- b) ochrony przed zainwestowaniem pasa terenu pomiędzy kompleksami leśnymi a terenami upraw rolnych (strefa ekotonowa), z uwagi na szczególnie zróżnicowanie występujących gatunków roślin i zwierząt, stanowiącego główne pasmo gniazdowania ptaków,
- c) występowanie innych stref związanych z uwarunkowaniami środowiska naturalnego i kulturowego, wynikających z pozostałych ustaleń studium.

11) Dla zagwarantowania możliwości skoordynowanego uporządkowania i rozwoju układu osadniczego zgodnie z przedstawioną polityką rozwojową, dla wszystkich przyszłych planów miejscowych definiuje się następujące standardy urbanistyczno architektoniczne:

- a) ustala się, i podstawową formę realizowania rozwoju osadniczego będzie indywidualne budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo — usługowe, w formie indywidualnych obiektów na wydzielonych działkach, realizujące funkcje mieszkalne z pokojami na wynajem oraz z różnego typu usługami nieuciążliwymi (nie wymagającymi obowiązkowego opracowania raportu),

- b) drugą w kolejności formą realizowania rozwoju osadniczego będą obiekty usługowe o szerokim spektrum działalności, indywidualnej formie architektury oraz małe pensjonaty i hotele oferujące usługi gastronomiczne i inne, o zróżnicowanym poziomie cen i komfortu, lokalizowane swobodnie, w paśmie osadniczym, lub też na wyznaczonym obszarze - jako zespoły zabudowy,
- c) dla poprawy warunków życia mieszkańców ustala się politykę realizacji usług miejskich, w tym: centrum miejskiego, ośrodka kultury, parku miejskiego, hali sportowej z kręgielnią i zespołem boisk, placów zabaw i młodzieży, ścieżek spacerowych oraz funkcji związanych z obszarami SR,
- d) nie wyznacza się terenów dla rozwoju nowych funkcji wytwórczych, składowych, wydobywczych ani rzemiosła produkcyjnego, jako funkcji kolizyjnych z przyjętą główną funkcją miasta i jego rolą w regionalnym systemie ochrony przyrody,
- e) adaptuje się istniejące zainwestowanie o charakterze funkcji przemysłowych, składów, budownictwa i transportu bez możliwości rozbudowy z równoczesnym monitoringiem stanu uciążliwości tych obiektów dla środowiska naturalnego,
- f) ustala się, że obiekty i tereny o funkcjach wymienionych wyżej mogą być stopniowo przekształcane w tereny usług miejskich lub urządzeń obsługi komunikacji,
- g) ustala się zasadą rozwoju terenów zurbanizowanych poprzez stosowanie obiektów budowlanych o drobnej skali lub rozczłonkowanych, o wysokości do 3 kondygnacji (wraz z poddaszem) i kubaturze nie przekraczającej 2 500 m³, **z wyłączeniem indywidualnych obiektów funkcji sakralnych, kultury i sportu, rekreacji w strefie S4a,**
- h) ustala się obowiązek utrzymania w granicach każdej nieruchomości terenów biologicznie czynnych na warunkach określanych w przyszłych planach miejscowych, **lub na warunkach określonych w punktach 6a, 7a, 7b i 9.**
- i) ustala się możliwość podniesionego parteru z uwagi na nawiązanie się do spadków terenu, przy czym wysokość odsłoniętej części cokołowej (nie wliczanej do ilości kondygnacji) nie może być wyższa niż 2,0 metry, licząc od poziomu terenu do poziomu wykończonej podłogi parteru, **nie dotyczy zabudowy w strefie S4a,**
- j) dla wszystkich budynków mieszkalnych, w których istnieją potencjalne warunki, dopuszcza się możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe lub usługowe,
- k) formy nowych i remontowanych dachów należy dostosować do charakteru bezpośredniego otoczenia, jako elementy charakterystyczne dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych i grup zabudowy, **oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w punktach 6a, 7a, 7b i 9.**
- l) preferuje się rozwiązania w formie skośnych dachów dwu i czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 55°, dopuszcza się zabudowę indywidualną o dachach innych pod warunkiem wyprzedzającego uzgodnienia koncepcji architektonicznej budynku, **oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w punktach 6a, 7a, 7b i 9.**

- m) zaleca się kształtowanie formy architektonicznej, kolorystyki i detalu nawiązującego do tradycji regionu Beskidu Śląskiego,
- n) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych tj.: kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, gont, blachy płaskie itp.,
- o) zaleca się wykonywanie od strony dróg publicznych: ogrodzeń z drewna, kamienia i cegły,
- p) zaleca się termoizolację budynków, z wyłączeniem budynków będących pod ochroną ze względów konserwatorskich oraz tych, które w wyniku zastosowania zewnętrznej termoizolacji mogą w sposób znaczący zmienić swój dotychczasowy wygląd (dot. budynków drewnianych, kamiennych, ceglanych, nietynkowanych itp.), zaleca się dla nich indywidualne rozwiązania termoizolacyjne,
- q) należy dążyć do wyeliminowania niekontrolowanych, sprzecznych z docelową polityką rozwojową gminy działań, prowadzących się do utrzymania prowizorium lub substandardu, uprawnienia się zaszłości oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez jednoznacznie ustalonych prawnie zasad jego docelowego przekształcenia się, przy jednoczesnym wprowadzeniu kontrolowanego zagospodarowania i użytkowania tymczasowego, prowadzenia przez gminę skutecznej kontroli realizacji bieżącej polityki inwestycyjnej.

5.3 ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW REKREACJI, SPORTU I WYPOCZYNKU W MIEŚCIE (przedmiot rys. nr 1):

- 1) Do priorytetów polityki rozwojowej miasta należy utrzymanie istniejących i pozyskiwanie nowych terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych, traktowanych za specyficzny cel publiczny, w pełni zachowując i chroniąc istotne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz gwarantując:
 - a) pełną dostępność do terenów przydatnych dla zagospodarowania sportowo turystycznego, trwałego i sezonowego,
 - b) wyznaczenie pasów terenów przeznaczonych dla realizacji różnego typu stałych kolei linowych, krzesełkowych, gondolowych i orczykowych wyciągów narciarskich,
 - c) wyznaczenie tras i terenów narciarskich oraz wyznaczenie tras spacerowych, szlaków turystycznych i tras rowerowych, w granicach których funkcje te mają charakter dominujący niezależnie od stanu władania i użytkowania terenu,
 - d) zakaz ograniczenia sposobu zagospodarowania ww. terenów, który może utrudnić realizację przedmiotowych funkcji i celów o charakterze publicznym,
 - e) wyznaczenie niezbędnych terenów usługowych tj. parkingi, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe, tereny rezerwowane dla obsługi technicznej urządzeń itp..
- 2) Kluczowym zadaniem jest tworzenie warunków dla stymulowania nowych form przebywania i korzystania z walorów Szczyrku, nie tylko w czasie urlopu czy weekendów, ale przy dobrej pogodzie nawet w normalne dni pracy po południu i wieczorem, poprzez zmianę profilu, standardów, czasu pracy i charakteru poszczególnych istniejących i planowanych obiektów i budowli związanych z obsługą wszelkich form ruchu sportowo turystycznego.

- 3) Docelowe zagwarantowanie optymalnej pracy funkcji zaliczanych do priorytetów rozwojowych miasta, jako czynnika powodującego rozwój profilowanego handlu, usług, ożywienie gospodarcze, a tym samym zmniejszenie bezrobocia oraz zwiększenia wpływów do budżetu miasta.
- 4) Zadaniem bieżącym, o charakterze organizacyjno inwestycyjnym dotyczącym całego Szczyrku, staje się problem wydłużenie sezonu narciarskiego, poprzez rozbudowę instalacji sztucznego zaśnieżania, przy zagwarantowaniu niezbędnej do tego ilości wody, poszukując optymalnych miejsc wzdłuż cieków wodnych w celu utworzenia zbiorników retencyjnych, możliwie najniższym kosztem, to jest poprzez zaprojektowanie żelbetowych przegród i odpowiednich prac ziemnych.
- 5) Wypracowanie realnej polityki współpracy pomiędzy dwoma zasadniczymi Stronami:
 - a) miastem, inwestorem strategicznym, wszystkimi podmiotami i osobami fizycznymi zainteresowanymi realizacją wszelkich inwestycji związanych z tworzeniem miasta - parku,
 - b) jednostkami zewnętrznymi tj. Dyrekcją Lasów Państwowych, oraz Dyrekcją Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, tworząc trwale podstawy do wieloletniego konsekwentnie realizowanego programu rozwojowego, przyjętego przez wszystkie z wymienionych Stron, ujętego w konkretne ramy organizacyjne, prawne i formalne, gwarantujące nadrzędność celów wspólnych nad celami poszczególnych ww. podmiotów.
- 6) Dla uporządkowania i ukierunkowania działań proponuje się wyznaczenie zasięgów oddziaływanie i obsługi trzech podstawowych obszarów sportowo rekreacyjnych, o kompleksowym ukierunkowanym profilu i zakresie inwestycji oraz dodatkowo poszczególnych terenów przeznaczonych do funkcji fakultatywnych:
 - a) S2- obszar sportowy (centralny) obejmujący Skrzyczne wraz położonym w nim tak zwanym obszar „centrum”, to jest rejonem wyciągu i tras Jacek i Agatka, skoczni narciarskiej Skaliste oraz bulwaru nad Żylicą oznaczony symbolem S1,
 - b) S3- obszar sportowy /północno-zachodni/: Beskid, Przełęcz Karkoszczonka, Trzy Kopce, Klimczok, Podmagura,
 - c) S4, **S4a** - obszar sportowy /południowy/ obejmujący: Małe Skrzyczne, Czarna, Kotarz, Solisko, Salmopol, oraz
 - d) ścieżkę spacerową w Biłej,
 - e) ścieżki spacerowo — rowerowe i narciarskie przebiegające między doliną Żylicy tworzące pierścienie rekreacji miejskiej Szczyrku z wyprowadzeniem w kierunku Buczkowic,
 - f) tereny biwakowo — piknikowe,
 - g) tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła,
 - h) lądowisko sportów paralotniarskich,
 - i) pole startowe sportów paralotniarskich.
- 7) W granicach poszczególnych obszarów i terenów sportowych realizowane są wszystkie formy zagospodarowania i użytkowania związane z wiodącymi funkcjami miasta.

- 8) W granicach obszaru S1, z uwagi na centralne położenie, rezerwy terenowe dla funkcji centro twórczych w skali całego miasta, występowanie istniejących budowli, obiektów i urządzeń sportowych, położenie wzdłuż istniejących bulwarów nad Żylicą, ustala się:
- a) w części południowo wschodniej (za rzeką), ograniczenie zabudowy do istniejących terenów budowlanych, wyznaczenie ogólnodostępnych ulic i przejść pomiędzy bulwarem i ogólnodostępnymi terenami rekreacyjnymi, wprowadzenie nowego zagospodarowania i urządzeń sportowo rekreacyjnych, utrzymanie istniejącej skoczni narciarskiej wraz z budową wyciągów do jej obsługi,
 - b) w części północno zachodniej (przed rzeką), ograniczenie nowej zabudowy do obiektów realizujących ogólnie miejskie funkcje usługowo handlowe,
 - c) dla całego obszaru objętego zasięgiem granicy S1 zaleca się poprzedzenie dalszych prac inwestycyjnych konkursem urbanistyczno architektonicznym opartym na zapisach nowego (wykonanego na podstawie zmienionego Studium), planu miejscowego.
- 9) W odniesieniu do zespołów urządzeń i obiektów rekreacji i sportu przyjmuje się zasadę pełnej ich adaptacji wraz ze stopniową ich modernizacją, w powiązaniu z terenami rekreacyjnymi sąsiednich gmin: Brennej i Bielska Białej.
- 10) Wszystkie istniejące i planowane urządzenia i obiekty usług i rekreacji powinny być docelowo połączone zespołem dróg pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego, realizowanych kompleksowo wraz z zielenią towarzyszącą, tworzącą układ przeplecionych pierścieni otaczających istniejące zainwestowane miejskie - wzdłuż którego będą rozlokowane drobne usługi i urządzenia sportowo — rekreacyjne.
- 11) W obrębie terenów zurbanizowanych oraz terenów sąsiednich, przyjęto zasadą równomiernego rozmieszczenia atrakcyjnych obiektów rekreacyjno — sportowych, takich jak akwapark, hala widowiskowo - sportowa z kręgielnią i zespołem boisk, lodowisko, ośrodek kultury, tereny gier i zabaw dla dzieci i młodzieży, park miejski, kąpielisko nad Żylicą, ośrodek hipoterapii i rekreacji konnej.
- 12) Z uwagi na potencjalną kolizję interesów, przyjęto zasadę minimalizacji rozwoju urządzeń wyciągowych i tras narciarskich do przedsięwzięć mających na celu poprawę bezpieczeństwa, podniesienia komfortu rekreacji i rozprowadzenia istniejącego ruchu turystycznego oraz zwiększenie konkurencyjności (nie dotyczy południowego obszaru sportowego), przy jednoczesnym zachowaniu programu gwarantującego pozyskanie inwestora strategicznego.
- 13) Dla zmniejszenia obciążenia istniejących tras narciarskich, zwiększenia różnorodności form wypoczynku, a także „przerzucenia” turystów na zagospodarowane turystyczne obszary Brennej i Bielska-Białej proponuje się realizację:
- a) 5 projektowanych kolejek gondolowych o kapsułach 6-cio do 8-mio osobowych, na odcinkach:
 - Szczyrk(D.W. Włókniarz) - Podmagura — Klimczok (KG1),
 - Czarna - Małe Skrzyczne (KG2),
 - ~~- Czarna (KORS2) – Hala Skrzyczneńska (KG3)~~
 - Solisko — Kopa Skrzyczneńska (KG4) – **poza strefą S4a**,
 - Solisko — Góra Kotarz (KG5),

b) 8 czteroosobowych i trzyosobowych krzesełkowych kolejek linowych (częściowo zamiennie za istniejące wyciągi orczykowe) na odcinkach:

- Dunacie — Skrzyczne (istn.), (KL1),

- Biła - Beskid (istn.), (KL2),

~~Czarna - Hala Skrzyczneńska (proj.), (KL3),~~

~~Solisko - Hala Skrzyczneńska (proj.), (KL4),~~

~~Solisko - Pośredni (proj.), (KL5),~~

- Małe Skrzyczne – Skrzyczne (proj.) (KL6) – *poza strefą S4a,*

- Pośredni - Malinów - Kopa Skrzyczneńska (proj.), (KL7), *- poza strefą S4a,*

- Za Malinowo — południowy rejon Kopy Skrzyczneńskiej (proj.), (KL8)

bb) kolejek liniowych na odcinkach 1 KL

oraz uzupełnienie istniejących zespołów rekreacyjno - sportowych poprzez wyznaczenie:

c) wyciągów orczykowych na odcinkach:

~~Hala Skrzyczneńska - Małe Skrzyczne (proj.), (OR1),~~

~~Salmopol - Pośredni (proj.), (OR2),~~

d) ogólnodostępnych ścieżek spacerowo - rowerowych i narciarskich (w Biłej), przebiegających pomiędzy terenami zurbanizowanymi a granicą terenów leśnych z wyprowadzeniem ich w kierunku, Brennej i Buczkowic.

e) wyciągów orczykowych 1 OR.

14) W granicach wszystkich trzech obszarów sportowych przewiduje się utrzymanie i modernizację istniejących a także realizację nowych tras narciarskich oraz innych urządzeń sportowych.

15) W granicach obszaru południowego S4, **S4a**, dla zwiększenia sportowej wyczynowej rangi ośrodka, przewiduje się realizację co najmniej trzech tras narciarskie wraz z uzyskaniem dla nich homologacji FIS, umożliwiającą organizowanie międzynarodowych zawodów najwyższej rangi.

16) Wyznaczone w Studium orientacyjne przebiegi tras wyciągowych **i kolejek liniowych** (gondola, krzesełko, orczyk, talerzyk z możliwością wymiennego stosowania jako rozwiązanie etapowe) i narciarskich na etapie planu miejscowego i projektu zagospodarowania mogą ulegać korektom lokalizacyjnym bez naruszania ich zgodności ze Studium.

17) Dla obsługi tras narciarskich ośrodka południowego S4, S4a, proponuje się wyznaczyć zbiorniki: retencyjne wody wraz z pompownią i instalacją nadciśnienia (ZRE), w rejonie Malinowa, oraz przeciwpożarowy z możliwością zaśnieżania (ZPR), na Hali Skrzyczneńskiej

18) Przy dolnych stacjach kolei gondolowych należy zaprojektować w miarę możliwości jak największą ilość miejsc parkingowych oraz dodatkowo funkcje towarzyszące, zapewniające potencjalnym użytkownikom możliwie najpełniejszą paletę rozrywek związanych z czynnym wypoczynkiem i to nie tylko w sezonie zimowym.

19) Z uwagi na szczupłość miejsca u podnóży wyciągów, dla wybudowania przedmiotowych wielofunkcyjnych obiektów kubaturowych, konieczne jest pozyskanie i scalenie terenów miejskich i terenów stowarzyszonych

stron, w granicach których w sposób optymalny obiekty i budowle wkomponowane będą w istniejący krajobraz z możliwością bezkolizyjnego przekraczania istniejących cieków i dróg.

20) W studium wyznacza się potencjalne rejony, w których realizacja kompleksów obsługi ruchu sportowego (KORS **oraz terenów w strefie U1.B**) i turystycznego powinna być lokalizowana. Są to tereny w rejonie Soliska oraz Czirnej tj. strefa KORS1, KORS2 i KORS3 **oraz strefy U1.B1 – U1.B3**, dla których przyszły plan miejscowy powinien wyznaczyć nieprzekraczalny obszar ich zasięgu. Wyznaczenie tych stref ma charakter promocyjny i rezerwy terenowej pod wspólne inwestycje miasta i przyszłego inwestora strategicznego.

21) Ramowy program funkcjonalny wielofunkcyjnego całorocznego kompleksu obiektów sportowych powinien obejmować:

- a) dolne stacje kolejek gondolowych i krzesełkowych,
- b) kryte korty tenisowe,
- c) wielofunkcyjną salę gimnastyczną,
- d) kręgielnię 10-cio torową,
- e) boiska do badmintonu,
- f) boiska do squasha,
- g) stanowiska do gry w bilard,
- h) fitness klub,
- i) siłownię,
- j) zespół świetlic + klub brydżowy,
- k) aquapark z funkcjami towarzyszącymi takimi jak jacuzzi, sauna, łaźnia turecka, zabawy dla dzieci, balneologia, rehabilitacja, fizykoterapia (w przypadku pozyskania źródeł geotermalnych – basen zewnętrzny wraz z jacuzzi),
- l) gastronomię - w wielofunkcyjnych obiektach kubaturowych należy równomiernie rozmieścić usługi gastronomiczne,
- m) oraz inne usługi towarzyszące tj. filia banku oraz drobne lokale usługowe i handlowe.

22) Mimo znacznego programu użytkowego a tym samym powierzchni użytkowych, należy dążyć do rozczłonkowania form i indywidualnego rozwiązania każdego z proponowanych kompleksów KORS **oraz stref U1.B**.

23) Należy dokonać analizy możliwości wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji projektowanych obiektów, zaśnieżania tras narciarskich z możliwością wykorzystania ich w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych.

24) W miejsce wyeksploatowanych istniejących wyciągów orczykowych należy przewidzieć wprowadzenie bezobsługowych orczyków talerzowych. Na dolnych odcinkach tras - tam, gdzie najszybciej zanika pokrywa śniegowa — zamiast orczyków należy wprowadzić koleje linowe, krzesełkowe cztero osobowe, umożliwiające dojazd do stoków wciąż pokrytych śniegiem, **za wyjątkiem obszaru S4a, dla którego określa się politykę zgodnie z pozostałymi ustaleniami studium.**

- 25) Należy przewidzieć: odpowiednią lokalizację a także zespół odpowiednich urządzeń (np. half-pipe) dla snowboardzistów, z możliwością organizowania zawodów. Działania te powinny skupić w jednym miejscu większości zainteresowanych tą właśnie formą narciarstwa, a w konsekwencji w znacznym stopniu poprawić warunki bezpieczeństwa na stokach.
- 26) Dla umożliwienia korzystania z wybudowanych kolei linowych, przez cały rok należy przewidzieć:
- a) budowę letnich torów saneczkowych,
 - b) wytyczenie tras dla górskiej turystyki rowerowej, z jednoczesnym zapewnieniem możliwości organizowania zawodów w tej dyscyplinie,
 - c) wytyczenie odpowiednich widokowych tras turystycznych,
 - d) wprowadzenie innych elementów uatrakcyjnających pobyt potencjalnym użytkownikom - o każdej porze roku.
- 27) Dla uporządkowania stanu prawnego oraz kierunków działań modernizacyjnych i inwestycyjnych dla całości obszarów i terenów sportowo rekreacyjnych niezależnie od ich przynależności, powinny obowiązywać wytyczne dla planów miejscowych takie jak:
- a) wyznaczenie stref SR1 dominacji funkcji sportów i rekreacji zimowej obejmujących wyciągi, tereny narciarskie wraz z przyległymi doń terenami otwartymi (z wyłączeniem nartostrad dla których ustalono strefę SR2), do których powinny należeć:
 - SR1/1 - tereny w rejonie Skrzycznego,
 - SR1/2 - tereny w rejonie Hali Skrzyczneńskiej, Małego Skrzycznego,
 - b) wyznaczenie strefy SR2 obejmującej trasy narciarskie **(z dopuszczeniem zagospodarowania typu tor saneczkowy, obiekty szkoły narciarskiej – zlokalizowanej w rejonie stref U.11)** w granicach wydzielonych użytków rekreacyjnych, lasów, przecinek leśnych, pól, łąk i polan itp. obszarów, położonych w granicach strefy SR1/1 – wyznaczonych w rejonie Skrzycznego, Małego Skrzycznego, Hali Skrzyczneńskiej nazwanych SR2/1 oraz w granicach strefy SR1/2 — **bez ich szczegółowego graficznego rozgraniczenia na etapie Studium.**
 - c) wyznaczenie stref SR3 obejmujących urządzenia i tereny sportowo rekreacyjne związane przede wszystkim ze sportami zimowymi, położone poza zasięgiem stref SR1, SR2, do których powinny należeć:
 - SR3/1 - tereny narciarskie rejonu Białego Krzyża,
 - SR3/2 - tereny saneczkarstwa popularnego rejon Białego Krzyża,
 - SR3/3 - tereny saneczkarstwa popularnego rejon ul. Wiślanej,
 - SR3/4 - tereny narciarskie rejon ul. Wiślańskiej,
 - SR3/5 - tereny narciarskie wyciąg Beskidek / Biła,
 - SR3/6 - tereny narciarskie w rejonie góry Beskid / Biła,
 - SR3/7 - tereny narciarskie wyciągu koło Dw. Drukarz I Biła,
 - SR3/8 - tereny narciarskie projektowanych wyciągów w rejonie góry Beskid,
 - SR3/9 - tereny naturalnego toru saneczkowego / Biła,
 - SR3/10 - tereny narciarskie i sportowe centrum w rejonie istniejącego wyciągu Jacek i Agatka,

- SR3/11 - tereny narciarskie w rejonie ul. Leszczynowej,
- SR3/12 - tereny saneczkarstwa popularnego w rejonie ul. Leszczynowej,
- SR3/13 - tereny narciarskie w rejonie ul. Olchowej,
- SR3/14 - tereny saneczkarstwa popularnego w rejonie ul. Jarząbowej,
- SR3/15 - tereny narciarskie w rejonie ul. Jarząbowej,
- SR3/16 - tereny narciarskie w rejonie Beskidu Węgierskiego,
- SR3/17 - tereny wyciągów gondolowych w rejonie Podmagury,
- SR3/18 - projektowane tereny narciarskie w rejonie Malinowa, Pośredniego i Kopy Skrzyczneńskiej,
- SR3/19 - skocznia narciarska w Biłej,
- SR3/20 - tereny sportowo rekreacyjne wraz ze skocnią narciarską na Salmopolu,
- SR3/21 - skocznia narciarska w Centrum,
- SR3/22 - mała skocznia narciarska.

e) wyznaczenie stref SR4 obejmujących urządzenia i tereny związane z rekreacją i sportem nie objęte zasięgiem stref SR1, SR2, SR3, należą do nich:

- SR4/1 - tereny biwakowo - piknikowe,
- SR4/2 - tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła,
- SR4/3 - tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła,
- ~~SR4/4 - projektowany letni tor saneczkowy Czymba — Hala Skrzyczneńska,~~
- SR4/5- lądowisko sportów paralotniarskich,
- SR4/6 - pole startowe sportów paralotniarskich.

28) Specyficzną formą zagospodarowania powinny tworzyć wzajemnie uzupełniające się siatki ścieżek rowerowych KR, szlaków turystycznych KT oraz bulwar nadrzeczny KB.

29) Wyznacza się następujące obiekty związane z ratownictwem górskim:

- a) LH1 - tereny lądowisk helikopterów,
- b) LH2 - awaryjne lądowiska helikopterów,
- c) Stacje Gopr.

6. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (przedmiot rys. nr 3):

Z uwagi na skalę inwestycji infrastrukturalnych kolejność ich realizacji należy uzależnić od rangi poszczególnych systemów i mediów w obsłudze funkcji ogólnomiejskich, traktowanych jako obsługę terenów realizujących priorytetowe cele publiczne - do realizacji w pierwszym etapie oraz realizujących cele lokalnych społeczności lub grup mieszkańców, do realizacji w drugim etapie, w zależności od stanu finansów publicznych miasta.

6.1. ROZWOJ SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ (przedmiot rys. nr 3):

1) Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego obiektów położonych poniżej warstwy 600 m n.p.m.

- 2) Obiekty położone powyżej 600 m n.p.m. - będą zaopatrywane do wysokości 650 m n.p.m. z hydroforów lub z lokalnych ujęć wody, natomiast obiekty położone powyżej wysokości 650 m n.p.m. będą zaopatrywane w wodę wyłącznie z ujęć lokalnych, **za wyjątkiem strefy S4a, gdzie dopuszcza się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych źródeł.**
- 3) Ustala się, że obowiązują następujące ustalenia dotyczące sieci wodociągowej odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
- a) ochrona istniejących ujęć wody pitnej oraz studni, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej,
 - b) docelowe zagwarantowanie dostawy wody dla celów komunalnych i gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o Gminne ujęcia wody,
 - d) ustala się utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę,
 - e) postuluje się utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej,
 - f) dla projektowanych terenów mieszkaniowych położonych powyżej 650 m n.p.m. przed przystąpieniem do inwestycji postuluje się przeprowadzenie lokalnych badań zasobów wodnych - wyniki badań mogą ograniczyć możliwości rozbudowy,
 - g) należy przewidzieć niezależny system zaopatrzenia w wodę dla celów zaśnieżania, przyjmując jako możliwy wariant wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych, z możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych,
 - h) celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej miasta oraz utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich, na terenach tych stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - i) ustala się sukcesywną wymianę zdekapitalizowanych odcinków sieci wodociągowej, a w szczególności nieszczelnej sieci wodociągowej z przed 30 lat, generującej duże straty wody,
 - j) celem zminimalizowania wielkości strat wody w mieście należy również zlikwidować nielegalne przyłącza.
- 4) Dla poprawy warunków zasilania miasta w wodę ustala się program rozbudowy systemu obejmujący w pierwszej kolejności:
- a) modernizację i rozbudowę istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody w Żylicy,
 - b) budowa dwu zbiorników wyrównawczych w centrum miasta,
 - c) odnowienie istniejącego wstępnego zbiornika wody, a docelowo budowa w dolinie Żylicy nowego wstępnego zbiornika retencyjnego wody o pojemności ok. 300 tys. m³,

- d) postuluje sie budowę „suchych zbiorników przeciwpowodziowych” na potokach Biła, Czarna i Malinów wraz z systemem szybkiego ostrzegania władz miasta w przypadku wystąpienia ostrzegawczych stanów wód, które mogą służyć również jako lokalne ujęcia wody, awaryjne źródła wody dla miasta oraz zapory przeciwrumowiskowe.

6.2. ROZWOJ SYSTEMU KANALIZACJI (przedmiot rys. nr 3):

- 1) Ustala się, że docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej zostaną objęte wszystkie obiekty położone w obrębie miasta do wysokości wyznaczonej warstwicą 650 m n.p.m. oraz obszary skupiające grupy obiektów położonych pomiędzy warstwicami 650 - 700 m n.p.m. (przy ulicy Widokowej, Skowronków, Jaskółczej, Szpaków, Letniskowej, Jeżynowej, Pasterskiej, Sasanek, Orlej, Wrzosowej, Różanej).
- 2) Ustala się, że pozostałe obiekty położone powyżej warstwy 700 m n.p.m. lub rozproszone pojedyncze obiekty powyżej warstwy 650 m n.p.m. - będą obsługiwane lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i utylizacji ścieków. Jeśli ścieki sanitarne nie będą utylizowane na własnej działce ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu.
- 3) Ustala się zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe oraz zakaz nawadniania gruntów ściekami.
- 4) Przyjęto zasadę wysokiego stopnia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami, polegająca na działaniach określonych w programie, który obejmuje w pierwszej kolejności:
 - a) porządkowanie gospodarki ściekowej i kanalizacyjnej deszczowej w obszarze Biłej i Dolnego Szczyrku z odcięciem przyłączy ściekowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) sukcesywne dokonywanie przyłączy obiektów do istniejącej kanalizacji w całej dolinie Żylicy od Soliska do granic z Buczkowicami,
 - c) sukcesywna wymianę nieszczelnych kolektorów sieciowych.
- 5) Ścieki komunalne obecnie odprowadzane są kolektorami do biologiczno — chemicznej oczyszczalni ścieków w Rybarzowicach, która ze względu na zbyt małą efektywność procesów oczyszczania przeznaczona jest do likwidacji. W jej miejsce do roku ok. 2005 ma powstać oczyszczalnia ścieków w Komorowicach o parametrach oczyszczania dostosowanych do obecnych standardów. Zaleca się przeprowadzenie analizy porównawczej kosztów pompowania ścieków na tak znaczną odległość, tym bardziej, że istniejąca sieć kanalizacyjna jest nieszczelna (powoduje to przedostawanie się do kanałów ściekowych znacznej ilości wód infiltracyjnych i przypadkowych) z możliwością rozwiązań alternatywnych.
- 6) Ustala się, że obowiązują następujące ustalenia dotyczące sieci kanalizacyjnych i odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
 - a) uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy w oparciu o opracowaną koncepcję kanalizacji sanitarnej dla miasta Szczyrk,
 - b) dalszą rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o układ kolektorów biegnących wzdłuż Żylicy, wzdłuż potoku Biła oraz kolektor sanitarny z Godziszki mogący w przyszłości odbierać ścieki z części obszaru miasta Szczyrk leżącej w zlewni potoku Graniczny,

- c) układ sieci kanalizacji sanitarnej stwarza możliwość odbioru ścieków z niżej położonych terenów miasta,
- d) dla wyżej położonej rozproszonej zabudowy ustala się budowę indywidualnych lokalnych oczyszczalni ścieków (co najmniej do parametrów wynikających z przepisów szczególnych) o szczególnie wysokim stopniu oczyszczania ścieków w przypadku pośrednich stref ochronnych ujęć wody,
- e) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system rurociągów grawitacyjnych, ewentualnie przepompowni i rurociągów tłocznych,
- f) zasady prowadzenia głównych kolektorów ściekowych oraz lokalizację obiektów inżynierskich na sieci podano w „Koncepcji kanalizacji sanitarnej dla miasta Szczyrk” w ramach programu „Ochrona wód zlewni rzeki Soły”,
- g) zgodnie z obowiązującymi przepisami nakazuje się na terenach skanalizowanych podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich zlokalizowanych tam obiektów,
- h) na projektowanych terenach zwartej zabudowy ustala się do czasu uruchomienia głównego systemu kanalizacji odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników i wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalniach,
- i) na terenach objętych zabudową rozproszoną ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków,
- j) zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie działające oczyszczalnie ścieków winny posiadać pozwolenia wodno prawne na eksploatację i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do cieków powierzchniowych lub do ziemi (odprowadzane ścieki winny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych),
- k) w strefie S4a odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, stosownie do przepisów odrębnych,**
- l) docelowo należy przewidzieć pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
- m) docelowo należy przewidzieć wymóg odwodnienia placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej,
- n) ustala się wymóg podczyszczania ścieków deszczowych do parametrów określonych w przepisach szczególnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, ze względu na ropopochodne i inne substancje zanieczyszczające wody powierzchniowe, będące głównym źródłem wody pitnej.

6.3. ROZWÓJ ZAOPATRYWANIA W ENERGIE ELEKTRYCZNĄ (przedmiot rys. nr 3):

- 1) U podstawy miejskiej polityki zaopatrzenia w energię elektryczną leży korzystna sytuacja energetycznego zasilania miasta zapewniająca możliwość zwiększonego poboru mocy bez konieczności poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych.
- 2) Polityka miasta w zakresie kształtowania systemu wykorzystania energii elektrycznej obejmuje:
 - a) zasadę wykorzystania (na równi z gazem) energii elektrycznej jako czystego nośnika energii do celów grzewczych obiektów projektowanych i istniejących,

- b) wykorzystanie docelowo energii elektrycznej do ogrzewania obiektów położonych na terenach odległych i trudnodostępnych położonych powyżej 650 m n.p.m.,
 - c) zastępowania napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi.
- 3) Ustala się, że obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:
- a) istniejący układ sieci elektroenergetycznej gwarantuje pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy przy bardzo wysokim stopniu bezpieczeństwa energetycznym,
 - b) ustala się rozwój sieci średniego i niskiego napięcia w obszarze zainwestowania,
 - c) dopuszcza się przebieg projektowanych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych na terenach rolniczych, budowlanych i leśnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na zasadzie zawartego porozumienia z właścicielem nieruchomości,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych,
 - f) ustala się wykonanie zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej NN napowietrznej lub kablowej ze stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - g) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych zakłada się ich modernizację i budowę nowych stacji.
- 4) W pierwszej kolejności do wymiany linii napowietrznych na kablowe wskazano:
- a) linia energetyczna 15 kV - Biła - Posterunek Energetyczny,
 - b) linia energetyczna Malinów,
 - c) linia energetyczna Czarna,
 - d) realizacja wymiany linii energetycznych napowietrznych nastąpi dopiero po ich amortyzacji.
- 5) Dla umożliwienia pozyskiwania alternatywnych ekologicznych źródeł energii należy rozważyć możliwość wyznaczenia terenów korzystnych ze względów na istniejące warunki wiatrowe, do przeznaczenia pod realizację kompleksów ekologicznych elektrowni wiatrowych.
- 6) Ze względu na położenie geograficzne miasta zakłada się wykorzystanie źródeł alternatywnych do produkcji energii elektrycznej (głównie energii wiatru), wskazując jako możliwy poligon rejon Podmagury.

6.4. ROZWOJ SYSTEMU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO (przedmiot rys. nr 3):

- 1) W związku z funkcją miasta i jego rolą w regionalnym systemie obszarów chronionych, przyjęto zasadę stopniowego przechodzenia z lokalnych systemów ogrzewania obiektów opartych na bezpośrednim spalaniu węgla w nisko sprawnych ekologicznie piecach, na ogrzewanie systemowe gazem, energią elektryczną lub systemami paliw o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze (gaz ciekły, olej, biomasa) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (np. słońce, wody geotermalne).
- 2) Dla osiągnięcia tego celu:
- a) *ustala się dla wszystkich nowo realizowanych i przebudowywanych obiektów obowiązek podłączane do istniejącej sieci gazowej lub energetycznej, bądź wykorzystywanie innych paliw czystych energetycznie,*

- b) zaleca się docelową likwidację węglowych kotłowni lokalnych i wymianę systemu ogrzewania na gazowy, elektryczny lub proekologiczny dla wszystkich obiektów o funkcjach usługowych lub wytwórczych,
 - c) ustala się, iż istniejące obiekty mieszkaniowe ogrzewane piecami węglowymi - będą sukcesywnie wyposażane w instalacje i podłączane do systemu sieci energetycznej lub gazowej dla celów grzewczych w miarę wyrównywania cen ogrzewania różnymi nośnikami energii,
 - d) jeśli utrzyma się wysoka cena czystych nośników energii, lokalne systemy grzewcze do roku 2015 powinny uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów.
- 3) Docelowo należy rozważyć możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto dla celów grzewczych (dotyczy ciepła pochodzącego z wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych).
- 4) Z uwagi na brak udokumentowanych lokalizacji zasobów wód geotermalnych Studium potwierdza zasadność ich wykorzystania, pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań oraz wyboru optymalnych lokalizacji odwiertów nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami i uwarunkowaniami Studium.

6.5. ROZWOJ ZAOPATRZENIA W GAZ (przedmiot rys. nr 3):

- 1) Ustala się, że obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (gaz ziemny GZ-50):
- a) wyposażenia miasta w sieć gazową (cała dolina Żylicy) zrealizowano w latach 1989 - 1994,
 - b) podstawowe zaopatrzenie zagwarantowano z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 200mm relacji stacja gazowa 1 stopnia w Buczkowicach — ul. Bielska w Szczyrku,
 - c) awaryjnym źródłem zasilania układu sieci gazowej jest stacja gazowa w Rybarzowicach,
 - d) ustala się zasilanie poszczególnych nowych odbiorców z istniejącej sieci i stacji gazowej dysponującej znaczną rezerwą przepustowości,
 - e) powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług wymagać będzie jedynie budowy połączeń gazowych z niewielkimi inwestycjami w sieci rozdzielczej,
 - f) należy uwzględnić rezerwy terenowe pod gazowe sieci rozdzielcze,
 - g) zakłada się wykorzystanie gazu (lub energii elektrycznej) do ogrzewania przede wszystkim obiektów nowopowstających lub przebudowywanych,
 - h) sieci gazowe rozdzielcze należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu tras w liniach rozgraniczających układu ulic, tj. w przestrzeni publicznej, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia,
 - i) istotnym ogranicznikiem w powszechnym stosowaniu przez odbiorców domowych gazu jako czystego nośnika energii cieplnej są aktualne ceny gazu, należy rozważyć system preferencji w powiązaniu z proekologicznym programem strukturalnym.

6.6. ROZWOJ SYSTEMOW TELEKOMUNIKACJI (przedmiot rys. nr 3):

- 1) Ustala się, że obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych:

- a) istniejący układ sieci telekomunikacyjnych, jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług, oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców,
- b) ograniczeniem w dostępności są duże odległości do potencjalnych użytkowników sieci telekomunikacyjnej,
- c) zaleca się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej na terenie miasta przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych,
- d) nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu),
- e) podstawowe wymagania dotyczące sytuowania linii telekomunikacyjnych w stosunku do innych przewodów sieciowych, budynków, ogrodzeń, słupów oświetleniowych i drzew określają normy branżowe i przepisy szczegółowe.

6.1. ROZWOJ POZOSTALYCH SYSTEMÓW (przedmiot rys. nr 3)

- 1) Możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt. 6.1 do 6.6 systemów obsługi takich jak telewizja kablowa, sieci alarmowe, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - a) realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - b) przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych, z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z funkcjami wiodącymi i uzupełniającymi w poszczególnych terenach,
 - c) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ:

- 1) W zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12 grudnia 1986 r. w sprawie zasad przygotowania i realizacji budowli ochronnych oraz z wytycznymi Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
- 2) Studium uwzględnia:
 - a) możliwość bezkolizyjnej ewakuacji i rozśrodkowania ludności oraz jej przyjęcia ze wskazaniem dróg i kierunków przemieszczenia,
 - b) podczas wznoszenia nowych budynków publicznych i komercyjnych należy przewidzieć rozwiązania i zabezpieczenia wynikające z przepisów szczególnych.

8. OBSZARY PRZEWIDYWANE DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW INWESTYCYJNYCH PUBLICZNYCH (przedmiot rys. nr 1, 2 i 3):

1) Plan realizuje cele publiczne poprzez:

- a) prowadzenie polityki zrównoważonego rozwoju,
- b) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne,
- c) budowę i utrzymywanie dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego,
- d) budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów, urządzeń i obiektów służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej,
- e) budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- f) budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska,
- g) ochronę nieruchomości stanowiących dobra kultury,
- h) rozwijanie funkcji wiodących związanych z realizacją ponadregionalny całoroczny park rekreacji, turystyki i sportu,
- i) budowę i utrzymywanie budynków i pomieszczeń funkcji publicznych to jest dla urzędów i organów władzy, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo wychowawczych,
- j) budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla potrzeby obronności państwa,
- k) utrzymanie i zakładanie cmentarzy,
- l) ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, tworzenie i utrzymywanie obszarów chronionych w ramach wykonywania ochrony przyrody.

9. ZADANIA STRATEGICZNE DLA ROZWOJU MIASTA (przedmiot rys. nr 1.2 i 3):

1) Za inwestycje strategiczne uznano te zadania wyznaczone w Studium, od których w dużym stopniu uzależnione jest osiągnięcie rozwoju. Są to:

- a) inwestycje związane z przyszłym inwestorem strategicznym skupione wokół południowego obszaru sportowego,
- b) inwestycje związane z rozbudową porządkowaniem systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- c) inwestycje związane z modernizacją systemu zaopatrzenia miasta w wodę,
- d) inwestycje lokalne podnoszące jakość życia mieszkańców i niwelujące istniejące braki w wyposażeniu miasta (centrum miejskie, spacerowa ścieżka w Biłej, tereny zabaw dzieci i młodzieży, park miejski, cmentarz),
- e) inwestycje komunikacyjne dotyczące rozbudowy systemu dróg regionalnych dla lepszego i sprawniejszego rozładowania ruchu turystycznego, a także zmniejszenia uciążliwości tego ruchu dla Buczkowic,
- f) inwestycje i remonty dróg w granicach administracyjnych miasta,
- g) inwestycje związane z organizacją i służowaniem ruchu dojazdowego i wprowadzeniem wahadłowej komunikacji zbiorowej,

- h) realizację atrakcyjnych obiektów Parku Turystyki i Sportu Rodzinnego, takich jak np. akwapark, kolejki gondolowe, pierścienie rekreacyjne pozwalające zmienić wizerunek zewnętrzny miasta jako ośrodka rekreacji całorocznej,
- i) etapowanie zadań strategicznych powinno być ściśle skonfrontowane z długoterminową polityką ich finansowania, zarówno ze zbilansowanego budżetu miasta jak i innych źródeł (przede wszystkim celowych dotacji, realizacji refundowanych programów inwestycyjnych oraz współfinansowania zadań wspólnych miasta i różnych podmiotów).

10. KSZTALTOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA W OBSZARACH STYKOWYCH

(przedmiot rys. nr 4):

- 1) Dla efektywniejszego pokonywania barier i ograniczeń rozwojowych oraz w celu uzyskania korzyści wynikających z koncentracji ośrodków osadniczych Beskidu Śląskiego, przyjęto politykę szerokiej współpracy sąsiedzkiej z gminami otaczającymi Szczyrk to jest: gminą Brenną, gminą Buczkowice, gminą Wilkowice, miastem Wisła, miastem Bielsko - Biała, miastem Żywiec.
- 2) Podobna wielkość i walory przyrodnicze oraz profil funkcjonalny gmin sąsiedzkich, poprzez wspólne działania organizacyjne, informacyjne, promocyjne i inwestycyjne, pozwoliłyby na:
 - a) najefektywniejszy sposób wykorzystania zainwestowanej tu infrastruktury rekreacji sportu i wypoczynku przy równoczesnym ograniczeniu uciążliwości dla otoczenia,
 - b) uzyskanie dostępu do finansowych środków pomocowych Unii Europejskiej, promujących rozwój osadniczy w wyspecjalizowanych regionach,
 - c) najkorzystniejszy sposób eksponowania i promowania wizerunku gmin sąsiednich jako zespołu o specyficznych walorach turystycznych,
 - d) prowadzenie wspólnych inwestycji, które byłyby nie do udźwignięcia przez budżety każdej z gmin oddzielnie,
 - e) efektywniejsze pokonywanie bariery i ograniczeń rozwojowych,
 - f) skuteczne likwidowanie zagrożeń przyrodniczych wywołanych procesami urbanizacji,
 - g) uzyskiwanie korzyści płynących z różnorodności cech obszaru, akumulacji atrakcji turystycznych i dostępności komunikacyjnej obszaru.
- 3) Zakres współpracy międzygminnej powinien dotyczyć tematów takich jak:
 - a) ochrona przyrody,
 - b) zagospodarowanie turystyczne,
 - c) komunikacja drogowa i urządzenia obsługi komunikacyjnej oraz trasy rowerowe,
 - d) rozwój usług sportowych i turystycznych, rozrywki i innych form zainwestowania,
 - e) zagospodarowanie przeciwpowodziowe,
 - f) zaopatrzenie w wodę,
 - g) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków,
 - h) program odśnieżania dróg.

- 4) O zakresie proponowanej współpracy będą decydowały zainteresowane gminy.
- 5) Ramowy zakres współpracy międzygminnej określa schemat p.t. „Polityka współpracy sąsiedzkiej w obszarach stykowych i jej zakres” (przeniesiony bez zmian ze Studium z roku 1999 do skali 1:10 000 na rys. Nr 4):
- a) przyjęto, że Burmistrz Miasta Szczyrk będzie konsultował z wszystkimi gminami sąsiedzkimi lokalizację obiektów turystyki i sportu w strefie przygranicznej, przebiegającej szczytami górskim, w celu zapobieżenia przeinwestowaniu strefy i obniżeniu jej wartości przyrodniczej,
 - b) miasto Szczyrk będzie współpracowało również z gminami sąsiedzkimi nad rozbudową tras turystyki rowerowej, tak aby powiązać trasy rowerowe poszczególnych gmin w atrakcyjny system dróg rowerowych Beskidu Śląskiego.
- 6) Obszar stykowy 1 - miasto Szczyrk - gmina Buczkowice:
- a) granica pomiędzy Buczkowicami i Szczyrkiem przebiega na długości około 3,38 km, przy czym tereny zainwestowane obu gmin stykają się na przebiegu około 700 m w dolinie Żylicy oraz około 100 m w dolinie Potoku Granicznego,
 - b) ilość wspólnych problemów rozwojowych zależności i uwarunkowań pomiędzy Szczyrkiem a Buczkowicami, wymaga wzajemnej współpracy dla rozwiązania tych problemów, lub co najmniej akceptacji przyjętych w niniejszym Studium kierunków rozwoju,
 - c) w Studium przyjęto, że po rezygnacji PKP i przedłużenia linii kolejowej do Szczyrku, podstawowym systemem obsługującym ruch turystyczny do Szczyrku będzie układ drogowy, którego szkieletem jest droga wojewódzka nr 942 przebiegająca również przez Buczkowice,
 - d) biorąc pod uwagę, że dotychczasowe rozwiązanie komunikacyjne dojazdów rekreacyjnych do Szczyrku są niewydolne i uciążliwe tak dla mieszkańców Buczkowic, jak i dla mieszkańców Szczyrku, a takie niezadowolające dla turystów, władze Szczyrku będą proponowały władzom gminy Buczkowice, wspólne przeanalizowanie możliwości:
 - wyznaczenia w Buczkowicach parkingów strategicznych dla turysty w celu wyeliminowania ich przejazdu przez centrum Buczkowic i Szczyrk,
 - wprowadzenia w weekendy autobusowej komunikacji wahadłowej: Buczkowice — Szczyrk,
 - e) przedmiotem negocjacji byłby ponadto przebieg drogi wojewódzkiej nr 942 nowym śladem na obszarze Szczyrku i Buczkowic, a po jego uzgodnieniu międzygminnym, przedstawienie uzgodnionego rozwiązania Wojewodzie Śląskiemu do akceptacji i ewentualnego wpisania w program inwestycji wojewódzkich,
 - f) dodatkowo przedmiotem uzgodnień z gminą Buczkowice powinny być:
 - warunki podłączenia obiektów zlokalizowanych przy ulicy Godziszcząńskiej w Szczyrku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej od strony Buczkowic,
 - zgoda Zarządu Gminy Buczkowice na odpłatny odbiór odpadów komunalnych z obiektów zlokalizowanych przy ulicy Godziszcząńskiej,
 - czystość wód Żylicy w dolnym odcinku Szczyrku — na wlocie do Buczkowic,
 - program przeciwpowodziowego zabezpieczenia brzegów Żylicy na terenie Szczyrku (ochrona Buczkowic),

- zagospodarowanie terenu wzdłuż granicy dzielącej Szczyrk i Buczkowice oraz wspólny program odśnieżania drogi nr 942.

7) Obszar stykowy 2 — miasto Szczyrk - gmina Wilkowice:

- granica między Szczyrkiem a Wilkowicami przebiega u szczytu Klimczoka - 1117 m n.p.m. na zachodzie poprzez szczyt Magury - 1109 m n.p.m. i dalej przez Bieniatkę do granic Buczkowic,
- długość granicy między Szczyrkiem a Wilkowicami wynosi około 4,55 km,
- styk następuje na terenach lejnych utworzonego Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego obszar będzie objęty Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- zagospodarowanie terenów stykowych obejmuje narciarski wyciąg talerzykowy, górski szlak rowerowy oraz szlaki turystyczne,
- do wspólnych problemów obu gmin zaliczono:
 - zagospodarowanie turystyczne po obu stronach granicy, z uwzględnieniem istniejących w tym rejonie obiektów i urządzeń rekreacyjnych, a także projektowanej w Szczyrku kolejki gondolowej z Białej na Klimczok ze stacją końcową w rejonie schroniska,
 - uwarunkowania wynikające z funkcji ochronnej obszaru w całości położonego w Parku Krajobrazowym i jego odporności przyrodniczej na rozwój użytkowania turystycznego,
 - formy zagospodarowania przestrzennego Bieniatki, która tracąc swoje funkcje rolnicze jest potencjalnie zagrożona niekontrolowaną urbanizacją rekreacyjną indywidualną.

8) Obszar stykowy 3 - miasto Szczyrk - miasto Bielsko - Biała - gmina Brenna - gmina Wilkowice:

- obszar stykowy 3 położony jest wzdłuż najkrótszej granicy pomiędzy różnymi jednostkami administracyjnymi i wynosi około 0,631 km. Granica przebiega pomiędzy szczytem Klimczoka o wysokości 1117 m n.p.m., a szczytem Góry Trzy Kopce o wysokości 1082 m n.p.m.,
- zagospodarowanie obszaru stykowego obejmuje:
 - turystyczny szlak narciarski,
 - pieszy szlak turystyczny, równoległy do szlaku narciarskiego,
- na stoku Szyndzielni znajduje się rezerwat Stok Szyndzielni, który zaczyna się w odległości około 50 m na północny - zachód od granicy miasta Szczyrk, a po stronie Szczyrku — jaskinia Trzy Kopce,
- obszar stykowy 3 stanowi spinkę pomiędzy gminami Szczyrk - Bielsko Biała - Brenna i Wilkowice i jeden z najatrakcyjniejszych przyrodniczo terenów Beskidu Śląskiego,
- główne wspólne problemy tego obszaru to:
 - koordynacja działań dla ochrony wartości przyrodniczo - krajobrazowych,
 - oraz koordynacja zagospodarowania turystycznego rejonu: Trzy Kopce - Klimczok - Szyndzielnia z uwzględnieniem ochrony tego obszaru przed nadmierną penetracją użytkowników rekreacji.

9) Obszar stykowy 4 — miasto Szczyrk - gmina Brenna:

- granica między Szczyrkiem a Brenną przebiega szczytami górkami od Przełęczy Salmopolskiej o wysokości 916 m n.p.m., w kierunku północnym przez Białą Krzyż - 941 m n.p.m., Grabową - 907 m n.p.m.,

Kotarz - 947 m n.p.m., Hyrcy - 929 m n.p.m., Beskid - 960 m n.p.m., Przełęcz Karkoszczonkę - 724 m n.p.m., aż do Trzech Kopców - 1082 m n.p.m., o długości około 9,50 km,

- b) granica między gminami przebiega turystyczny szlak pieszy, a w rejonie Beskidu również górski szlak rowerowy,
- c) główne wspólne problemy miasta Szczyrk i gminy Brenna to:
 - problem zagospodarowania turystycznego rejonu Hyrcy (Beskidu Węgierskiego) i Kotarza,
 - wykorzystanie wszystkich szlaków turystycznych bez połączenia drogowego (turystyka piesza, ścieżki rowerowe, konne ścieżki jeździeckie),
 - wspólna realizacja inwestycji z zakresu turystyki i kolejka górską (gondolowa, szynowa lub krzesełkowa),
 - rozwijanie sportów zimowych i podnoszenie atrakcyjności krajobrazowych,
 - rozwój bazy noclegowej, usług handlowo- gastronomicznych - poszerzenie funkcji turystycznej obu gmin,
- d) realizacja wymienionych wyżej zamierzeń, wymagałaby uzyskania zgody Dyrekcji Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i wspólnej woli realizacji inwestycji ze strony obu gmin,
- e) w odniesieniu do proponowanej inwestycji pozytywna opinia Zarządu Gminy Brenna będzie podstawą do dalszych kroków w celu realizacji kolejki gondolowej na Kotarz,
- f) Studium zapewnia warunki dla funkcjonowania miasta, również wtedy gdy jego polityka zewnętrzna nie uzyska aprobaty sąsiadów.

10) Obszar stykowy 5 - miasto Szczyrk - miasto Wisła:

- a) granica pomiędzy miastami o długości około 3,47 km przebiega pomiędzy szczytem Biały Krzyż o wysokości 934 m n.p.m., poprzez Malinów— 1115 m. n.p.m., do Malinowskiej Skały 1152 m n.p.m.,
- b) wspólnymi problemami stykowymi obu miast są:
 - dwustronne zagospodarowanie turystyczne atrakcyjnego przyrodniczo i krajobrazowo obszaru Salmopola z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych,
 - koordynacja działań przy organizacji odśnieżania drogi nr 942.

11) Obszar stykowy 6 - miasto Szczyrk - gmina Lipowa:

- a) granica pomiędzy miastami o długości około 7,72 km przebiega od Malinowskiej Skały — 1152 m n.p.m., przez Małe Skrzyczne - 1211 m n.p.m., Skrzyczne - 1257 m n.p.m. i dalej doliną wzdłuż Potoku Granicznego do granicy Szczyrku i Buczkowic,
- b) od strony Szczyrku - stoki Małego Skrzycznego i Skrzycznego są intensywnie zagospodarowane urządzeniami wyciągowymi i trasami narciarskimi,
- c) dostępne wyłącznie od strony Lipowej, znajduje się schronisko turystyczne i wyciąg narciarski, południowo wschodnie nachylenie stoków na styku gminy Lipowej i Szczyrku nie tworzy warunków dla rozwoju funkcji narciarstwa zjazdowego w gminie Lipowa i związanego z tą funkcją wspólnego zagospodarowania,
- d) należy rozważyć możliwość rozwinięcia infrastruktury sportowo rekreacyjnej na wschód od Kopy Skrzyczeńskiej w ramach rozbudowy infrastruktury narciarskiej Gliwickiej Agencji Turystycznej;
- e) wspólny problem obu gmin stanowi ochrona obszarów stykowych jako Parku Krajobrazowego.

11. OBSZARY, DLA KTORYCH SPORZADZENIE MIEJSCOWYCH PLANOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIAZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISOW SZCZEGOLNYCH LUB ISTNIEJACYCH UWARUNKOWAN (przedmiot rys. nr1):

W Studium wyznaczono 5 obszarów całościowych (A,B,C,D,E) oraz trzy obszary fakultatywne (F,G,H), w których działalność inwestycyjna jest uwarunkowana sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1 000 lub 1:2 000.

Granice tych obszarów wyznaczono na rysunku nr 4 ustaleń Studium p.t. „Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe”. Są to:

- 1) **Obszar „A” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego doliny Żylicy** - obszar o powierzchni ok. - 725,63 ha.:
 - a) Cechy obszaru - obszar zurbanizowany i w znacznym stopniu zabudowany, dominacja funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej wraz ze zintegrowanymi różnymi funkcjami usługowymi, samodzielne tereny usługowe ogólnie miejskie, duża intensywność zabudowy, złożony niedrożny układ komunikacyjny, uwarunkowania infrastrukturalne, powodziowe, wyczerpujące się terenach rozwojowe, teren wymagający strukturyzacji i rekompozycji przestrzeni i funkcji publicznych z uwagi na wysoką atrakcyjność inwestycyjną.
 - b) Obowiązek sporządzenia planu - wynika z polityki kształtowania przestrzeni o charakterze centralnym, wskazując w nim możliwość rozmieszczenia lokalnych zadań publicznych i komercyjnych przy jednoczesnej ochronie wartości kulturowych i przyrodniczych, w tym w formie użytków ekologicznych i stref ograniczonej zabudowy. W związku z rozwojem terenów sportowych w obszarze tym występują nowe tereny potencjalnej urbanizacji, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wszelkie decyzje określające możliwość i warunki realizacji nowych planowanych inwestycji, również z uwagi na ich położenie w Parku Krajobrazowym i na terenie Lasów Państwowych, muszą być podjęte w trybie sporządzania planu miejscowego.
- 2) **Obszar „B” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biłej i Podmagury** - obszar o powierzchni ok. - 432,78 ha.:
 - a) Cechy obszaru - obszar zagospodarowany ekstensywnie w części (Podmagura) wskazany do ochrony krajobrazowej i ochrony pośredniej obiektów i zespołów obiektów jako strefa B, o istotnych wartościach kulturowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 1994 oraz 2002 (pierwsza edycja) wyznaczał na tym obszarze nowe tereny osadnicze i niskiej intensywności zabudowy. Procesu tego nie można cofnąć z uwagi na skalę niezadowolenia społecznego oraz skalę ustawowych odszkodowań, w stosunku do wszystkich właścicieli, którzy mają dziś prawo zabudowy, a którym ograniczanie zabudowy na tym terenie odebrałoby przedmiotowe prawa. Dalszy rozwój tych terenów należy ukierunkować: tak, aby zachowując w sposób maksymalny walory przysiółkowego typu osadnictwa.
 - b) Obowiązek sporządzenia planu - wynika z przyjętej strategii rozwoju funkcjonalnego miasta, która lokuje w tym obszarze zadania publiczne, w tym:
 - kolejkę gondolową z Biłej na Klimczok, której trasa przebiega przez obszar leśny Parku Krajobrazowego i jego otuliny,

- ulice i drogi lokalne porządkujące system komunikacji publicznej,
- drogi transportu drewna oraz ścieżki rowerowe,
- a także wskazuje tereny, które mogą być przeznaczone dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej położone w otulinie parku krajobrazowego oraz obszary do objęcia ochroną lokalną.

3) **Obszar „C” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów dzielnic Salmopol, Malinów, Migdały** - obszar o powierzchni ok. - 192,71 ha.:

- a) Cechy obszaru - obszar wysoko położonych enklaw śródleśnych o funkcjach mieszanych: rolnych, mieszkaniowych, rekreacyjnych, ochronnych.
- b) Obowiązek sporządzania planu - wynika, ze względu na występujące uwarunkowania ochronne i zagrożenia zniszczeniem środowiska przyrodniczego przy możliwym intensywnym zainwestowaniu obszaru.

4) **Obszar „D”- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji - Skrzyczne – Małe Skrzyczne - Skalite** - obszar o powierzchni ok. - 896,84 h.:

- a) Cechy obszaru - obszar zboczy górskich o północno - zachodnim oświetleniu, korzystnych warunkach do uprawiania sportów zimowych. Zainwestowano tu większość tras narciarskich i urządzeń wyciągowych. Teren jest w większości zalesiony i wchodzi w skład terenów Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a równocześnie jest jednym z najintensywniej wykorzystywanych obszarów sportów zimowych.
- b) Obowiązek sporządzenia planu - wynika z umieszczenia publicznych zadań strategicznych:
 - urządzeń, wyciągów i tras narciarskich mających na celu „rozładowanie “ istniejących, przeciążonych ponad granice bezpieczeństwa tras zjazdowych,
 - prowadzenie udroźnienia tras zjazdowych, uwzględniające istniejące funkcje leśne, może prowadzić do konieczności zmian sposobu użytkowania gruntów leśnych,
 - wynika bezpośrednio z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które zgodą na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych warunkuje sporządzeniem planu miejscowego,
 - położenia w granicach ustanowionego Parku Krajobrazowego,
 - koncentracji rozbudowy obiektów i urządzeń wyciągowych oraz terenów sportowo rekreacyjnych,
 - występujących degradacji zbiorowisk leśnych.

5) **Obszar „E”- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo rekreacyjnych - Solisko - Malinów - Pośredni - Hala Pośrednia - Kopa Skrzyczneńska** - obszar o powierzchni ok. — 706,19 ha.:

- a) Cechy obszaru - obszar zboczy górskich o północno - zachodnim oświetleniu, korzystnych warunkach do uprawiania sportów zimowych. Tereny objęte studium programowo — przestrzennym rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury narciarskiej Gliwickiej Agencji Turystycznej w Szczyrku. Teren jest w większości zalesiony i wchodzi w skład terenów Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a równocześnie jest potencjalnie najatrakcyjniejszym terenem dla rozwoju sportów zimowych.
- b) Obowiązek sporządzenia planu - wynika z umieszczenia publicznych zadań strategicznych:

- planowanej budowy nowych urządzeń, wyciągów i tras narciarskich,
 - konieczność zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na rekreacyjne,
 - wynika bezpośrednio z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które zgodę na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych warunkuje sporządzeniem planu miejscowego,
 - położenia w granicach ustanowionego Parku Krajobrazowego,
 - występujących degradacji zbiorowisk leśnych.
- 6) W granicach zmiany planów to jest w obszarach A, C, D, E (i poza nimi) dopuszcza się dodatkowo samodzielne zmiany planów dla poszczególnych wyciągów (traktowanych jako fakultatywne zmiany planów dla):
- a) **obszaru „F” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyciągu Szczyrk - Podmagura - Klimczok (KG1)** - obszar o powierzchni ok. — 16,38 ha (do realizacji w pełnej koordynacji zakresowej i terminowej z analogicznym opracowaniem w granicach Bielska Białej),
 - b) **obszaru „ G” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyciągu Czyrna – Małe Skrzyczne (KG2)** - obszar o powierzchni ok. - 16,87 ha,
 - c) **obszaru „H” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyciągu Czyrna (KORS2) - Hala Skrzyczeńska (KG3)** – obszar o powierzchni ok. - 16,87 ha,
 - d) **obszaru „I” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyciągu Solisko – Góra Kotarż (KG5)** - obszar o powierzchni ok. — 8,47 ha (do realizacji w pełnej koordynacji z rozwojem ośrodka na Kotarzu w granicach gminy Brenna).
- 7) Procedura wykonywania planów fakultatywnych wynika z faktu, iż bez pozyskania inwestora i szczegółowego wytyczenia ww. tras nie ma możliwości przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych i rolnych na rekreacyjne. Dla tych terenów plany całościowe wykonywane w pełnych granicach opracowania zakazują jakichkolwiek inwestycji mogących utrudnić lub wykluczyć realizację funkcji docelowych oraz wyznaczają: orientacyjne ich przebiegi, rezerwują teren dla docelowych inwestycji, dla których konieczne będzie przeprowadzenie fakultatywnych zmian planów wraz z wyłączeniem z produkcji leśnej i rolnej.
- 8) Podjęcie prac nad planem całościowym E i planami fakultatywnymi F, G, H będzie powodowało konieczność zmiany fragmentów planów miejscowych dla obszarów A, C i D, odpowiednio w następujących zasięgach:
- a) w planie obszaru „E” nastąpi zmiana w granicach planu „A” terenów oznaczonych jako „E1”,
 - b) w planie obszaru „F” nastąpi zmiany w granicach planu „A” terenów oznaczonych jako „F1” oraz w granicach planu „B” terenów oznaczonych jako „F2”,
 - c) w planie obszaru „G” nastąpi zmiany w granicach planu „A” terenów oznaczonych jako „G1” oraz w granicach planu „D4” terenów oznaczonych jako „G2”,
 - d) w planie obszaru „H” nastąpi zmiany w granicach planu „A”, terenów oznaczonych jako „H1” oraz w granicach planu „D4” terenów oznaczonych jako „H2”,
 - e) w planie obszaru „I” nastąpi zmiany w granicach planu „A” terenów oznaczonych jako „I1” oraz w granicach planu „C” terenów oznaczonych jako „I2”.
- 9) Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1 000m² - w gminach o liczbie mieszkańców do 20 000,
 - b) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a takie tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - c) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - d) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - f) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - i) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
 - j) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - k) granice obszarów:
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - przekształceń obszarów zdegradowanych.
- 10) W zależności od specyfiki poszczególnych wyznaczonych do opracowania planów obszarów:
- a) zakres wymienionych w pkt. 9 obowiązujących ustaleń planu może ulegać modyfikacji, przy spełnieniu jednak wszystkich wymogów ustawowych,
 - b) zasięg opracowania każdego z planów może zostać zmniejszony (bez naruszania zewnętrznych granic obszarów), wyznaczając wewnątrz obszaru tereny, które ze względu na politykę rozwojową miasta powinny zostać opracowane w pierwszej kolejności.

12. OCENA WYKONALNOŚCI ZAŁOŻONYCH W STUDIUM CELOW ROZWOJU MIASTA:

- 1) Realizacja celów tj.: stworzenie całorocznego parku rekreacji, turystyki i sportu, w skali regionalnej i lokalnej, zwiększenia konkurencyjności Szczyrku w stosunku do miast sąsiednich i poprawy wizerunku miasta, powinny opierać się na:
 - a) działaniach niskobudżetowych, w których ochrona istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych ma charakter głównie organizacyjny — decyzyjny i polega na odpowiedniej polityce przestrzennej miasta oraz zorganizowaniu proinwestycyjnego lobbingu,

- b) realizacji proponowanych inwestycji sportowo rekreacyjnych niezbędnymi (realnymi) środkami budżetowymi, będącymi w dyspozycji samorządu, wspomagany przede wszystkim przez celowe środki zewnętrzne,
 - c) partycypacji miasta w realizacji inwestycji przez aport uzbrojonych terenów miejskich.
- 2) Powyższe uwarunkowanie nie oznaczają niewykonalności postawionych celów, gdyż środki na ich realizację mogą pochodzić z wielu źródeł, a warunkiem umiejętnego ich uzyskiwania jest prowadzenie skutecznej promocji i marketingu miasta w skali lokalnej, regionalnej, kraju i Europy.
- 3) Realizacja celów związanych z poprawą warunków życia mieszkańców obejmuje, głównie zadania inwestycyjne o charakterze zadań publicznych, takie jak:
- a) budowa centrum miejskiego,
 - b) poprawa warunków komunikacji w mieście,
 - c) rozbudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
 - d) rozbudowa bazy materialnej kultury, opieki socjalnej,
 - e) realizacja obiektów gospodarki wodnej i zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
 - f) poprawy jakości usług i obsługi turystów.
- Są one wykonalne prawie w całości ze środków własnych miasta w okresie około 20 lat, natomiast w zależności od przeznaczonych na ten cel środków będą osiągalne stopniowo (w całości lub w części).
- 4) Cele ochrony dla przyszłych pokoleń dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego jako część składowa celu zwiększenia konkurencyjności Szczyrku wysuwa na plan pierwszy i powinien być skutecznie realizowane w zakresie określonych w studium i przyszłych planach rozwiązań, stanowiąc podobnie jak poprawa funkcjonowania komunikacji w mieście znaczne obciążenia budżetowe.
- 5) Wnioski:
- a) przyjęty w Studium cele główne mogą być zrealizowane jedynie częściowo z własnych środków gminy dla ich pełnej realizacji konieczne jest pilne pozyskanie środków finansowych z innych źródeł,
 - b) pozostałe cele, mogą być realizowane tak w sferze organizacyjnej jak i finansowej środkami własnymi miasta,
 - c) dla przyspieszenia efektywności realizacji tych celów, za niezbędne uznaje się zwiększenie udziału wydatków inwestycyjnych w budżecie miasta.

MAJ 2003 ROKU

BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK